



Bungalow till salu i Marbella

870 000 €

Referens: N8846 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 155m² Terrass: 99m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusiva Boutique Residences i Elviria Marbella - Modern lyx omgiven av naturElegant boende i ett av Marbellas mest eftertraktade distriktUpptäck ett unikt bostadsområde med 21 lyxbostäder inbäddat i den fridfulla miljön i Elviria, en av Marbellas mest prestigefyllda urbanisationer. Omgivet av frodig natur och sofistikerade villor erbjuder detta boutiqueprojekt en harmonisk blandning av modern arkitektur och naturligt lugn, designad för dem som söker avskildhet, exklusivitet och en hög livskvalitet på Costa del Sol.Förstklassigt läge i Elviria - hjärtat av östra MarbellaElviria ligger bara några minuter från de bästa stränderna i Marbella och har ett brett utbud av strandklubbar, restauranger och viktiga tjänster. Den världsberömda Nikki Beach Marbella ligger i närheten, tillsammans med topprankade golfbanor som Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) och Río Real Golf (9 km).Wellness-centrerad samhällsdesignDet här området är mycket mer än ett bostadsområde. Det är ett ekosystem som är utformat för att främja välbefinnande och samhörighet med naturen. I området finns upplysta promenadstråk, inhemska trädgårdar, vertikala gröna väggar och en bro som ansluter till en särskild Wellness Hub. Njut av en rad förstklassiga bekvämligheter, inklusive:Fullt utrustat gym och fitnesszon utomhusTorrbastu och traditionell hamamTrädgårdar i medelhavsstil som främjar lugn och avskildhetHållbar arkitektur och förstklassig interiörAlla hem är utrustade med privata saltvattenpools, expansiva utomhusutrymmen och vardagsrum med öppen planlösning som blandar interiör och exteriör. Designen har fönster från golv till tak, avancerade miljöeffektiva material och sömlösa ytbehandlingar.Bland de viktigaste funktionerna kan nämnasGolvvärme och kanaliserad luftkonditioneringGolv med porslinskakel och räcken i glasToppmodernt system för smarta hemFullt utrustade designkök med integrerade smarta apparaterAeroteriskt system och två fotovoltaiska paneler per bostadPrivat parkering, säker ingång och tillgång till hiss (för övre våningar)Avstånd till viktiga platser av intresse:Marbella centrum: 12 kmPuerto Banús: 20 kmMálaga flygplats: 45 kmInternationella skolor (EIC, Las Chapas, Tyska skolan): inom 5 kmKöpcentrum: 4 kmSmåbåtshamnar i Cabopino och Marbella: 5 till 12 kmEnergieffektivitet och BREEAM-certifieringDetta projekt har en energiklassificering på A och en BREEAM-certifiering på "Very Good", vilket säkerställer att ditt hem är både lyxigt och miljömässigt ansvarsfullt.Kontakta oss idag för att boka ett privat besök och säkra ditt drömhjem i Elviria, det mest eftertraktade kustområdet i Marbella. Bo där lyx möter natur.929



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Elevator/Lift

Terrace: 99 Msq.

Beach: 2500 Meters

Useable Build Space: 119 Msq.

Energikärll

B

CO2 -utsläppsgradering

B