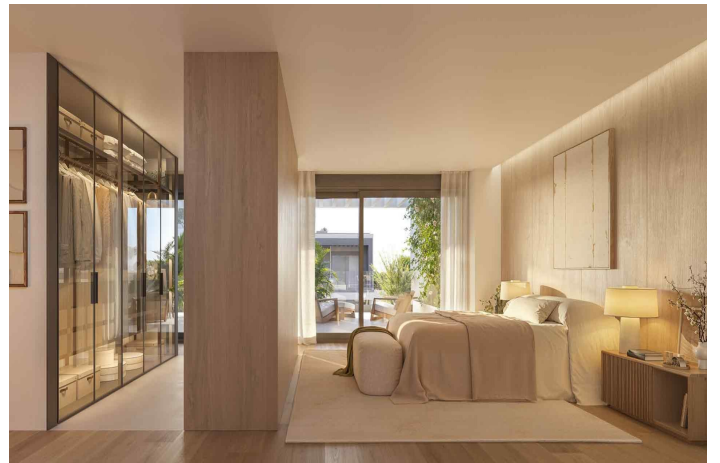
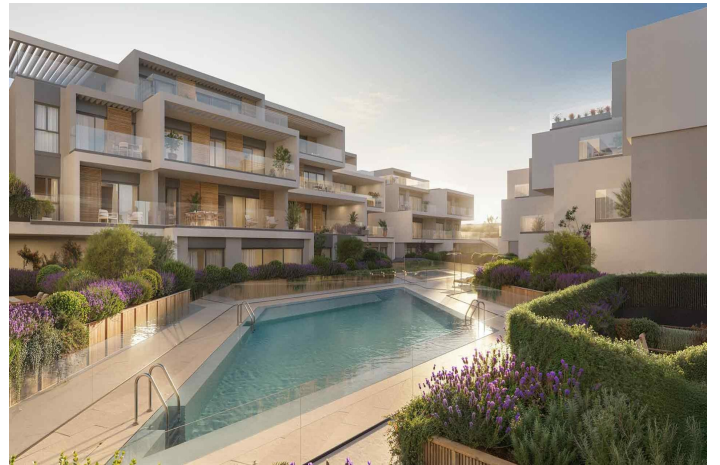




## Atico en venta en Marbella

1.800.000 €

Referencia: N8800    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 171m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusivo Complejo Residencial en Nueva Andalucía, Marbella&#13;&#13;Lujo y Diseño Vanguardista en una Ubicación Privilegiada&#13;Descubra este impresionante complejo residencial de 113 viviendas de lujo, diseñado con una arquitectura innovadora que reinterpreta el tradicional patio andaluz, permitiendo la entrada de luz natural en cada hogar.&#13;&#13;Ubicado en Nueva Andalucía, Marbella, este residencial ofrece un entorno exclusivo rodeado de los mejores servicios: colegios, tiendas, supermercados, clínicas, restaurantes y cafeterías. A solo 5 minutos de Puerto Banús y 10 minutos del centro de Marbella, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol.&#13;&#13;El "Valle del Golf" – Un Entorno de Prestigio&#13;Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf", gracias a la presencia de cinco renombrados campos de golf:&#13;Aloha Golf Club&#13;Real Club de Golf Las Brisas&#13;Los Naranjos Golf Club&#13;La Quinta Golf & Country Club&#13;Dama de Noche Golf Club&#13;&#13;Además de sus increíbles vistas panorámicas al mar y las montañas, esta zona destaca por su alta calidad de vida, seguridad y exclusividad.&#13;&#13;Servicios y Zonas Comunes de Primera Clase&#13;Este residencial está diseñado para ofrecer una experiencia única de confort y bienestar, con instalaciones de alto nivel:&#13;Piscina exterior rodeada de jardines y áreas de descanso.&#13;Piscina cubierta, gimnasio y spa, con un ambiente de lujo.&#13;Moderna zona de coworking, ideal para el teletrabajo.&#13;Club social con cine, para entretenimiento y eventos privados.&#13;Sistema de videovigilancia 24 horas para máxima seguridad.&#13;Calidades de Lujo y Tecnología Avanzada&#13;&#13;Cada vivienda está equipada con los mejores materiales y tecnologías de última generación, asegurando el máximo confort y eficiencia:&#13;Pavimentos de gran formato que unifican interiores y exteriores.&#13;Ventanas de suelo a techo para mayor luminosidad.&#13;Domótica para controlar luces, persianas y seguridad.&#13;Calefacción y aire acondicionado zonificado con suelo radiante.&#13;Cocinas de diseño con electrodomésticos de alta eficiencia energética.&#13;2 plazas de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.&#13;&#13;Ubicación Estratégica – Cerca de Todo&#13;Este exclusivo residencial permite disfrutar de Marbella y sus alrededores con gran comodidad:&#13;&#13;Puerto Banús – 5 minutos.&#13;Centro de Marbella – 10 minutos.&#13;Puente Romano – 10 minutos.&#13;Aeropuerto Internacional de Málaga y estación de tren – 30 km.&#13;&#13;Invierta en una Propiedad de Lujo en Marbella&#13;Ya sea para vivir todo el año o como inversión, este complejo de nueva construcción en Nueva Andalucía representa una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de España.&#13;&#13;Contáctenos hoy mismo para programar una visita y asegurar su hogar de lujo en Marbella.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Central Heating, Air Conditioning: Yes
- Beach: 1500 Meters
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 112 Msq.
- Terrace: 97 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B