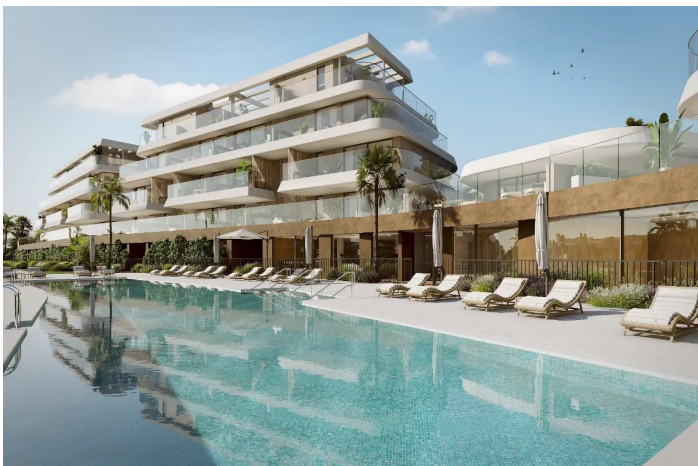




# Penthouse til salg i Estepona

901.000 €

Reference: SP0958   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 133m<sup>2</sup>   Terrasse: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybygget boligkompleks nær Estepona - moderne bolig ved havet&#13;&#13;Moderne lejligheder i privilegerede naturomgivelser&#13;Velkommen til dette eksklusive nybyggede boligkompleks i Buenas Noches, Estepona, perfekt beliggende kun 700 meter fra stranden og omgivet af et fredeligt naturmiljø med udsigt over Estepona-bugten og Marbellas bjerge. Buenas Noches ligger i et roligt boligområde mellem Estepona og Casares og er en skjult perle på Costa del Sol, ideel til dem, der søger en afslappet kystlivsstil uden at give afkald på nærhed til vigtige tjenester og fritidsmuligheder.&#13;&#13;Moderne design og førsteklasses faciliteter&#13;Boligkomplekset er designet med bløde, elegante linjer og er harmonisk integreret i de naturlige omgivelser. Det tilbyder i alt 60 lejligheder i fase 1, der fås med 2 og 3 soveværelser. Fordelingen omfatter:&#13;&#13;Lejligheder i stueetagen med private haver&#13;Enheder på første sal med store terrasser&#13;Penthouse-lejligheder med private solarier&#13;&#13;Alle boliger er bygget med førsteklasses materialer og fremragende finish:&#13;&#13;Rummelig indretning med integreret køkken og opholdsstue&#13;Store terrasser, både overdækkede og uoverdækkede, som er ideelle til udendørs ophold&#13;Aerotermsk system til varmt vand og gulvvarme i badeværelserne&#13;Isolering af høj kvalitet med energieffektivitetsklasse B/A&#13;Private parkeringspladser og opbevaringsrum inkluderet&#13;&#13;Eksklusive fællesskabsfaciliteter&#13;Beboerne kan nyde godt af en bred vifte af luksuriøse fællesfaciliteter, der er designet til at øge deres komfort og velvære:&#13;&#13;Coworking-rum&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter og yogarum&#13;Opvarmet indendørs pool, sauna og hammam&#13;Udendørs swimmingpool og børnebassin&#13;Parkeringsplads til cykler&#13;Privat adgang med videoovervågning og digital adgangskontrol via app&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed med nem adgang til vigtige steder&#13;Komplekset er strategisk placeret for at tilbyde ro, samtidig med at der er gode forbindelser til store attraktioner og vigtige tjenester:&#13;&#13;Estepona bymidte - 6 km&#13;Puerto Banús marina - 20 km&#13;Marbella by - 30 km&#13;Málaga internationale lufthavn - 90 km (1 time)&#13;Málaga by - 100 km (1 time og 20 minutter)&#13;La Galera-stranden - 700 m&#13;Estepona Golf Club - 4 km&#13;Sotogrande Marina - 25 km&#13;Indkøbscentre og restauranter - inden for 5 km&#13;&#13;Dit ideelle hjem på Costa del Sol&#13;Dette boligprojekt er et perfekt valg for dem, der søger et andet hjem, en lejeinvestering eller en permanent bolig på Costa del Sol. Den uovertrufne beliggenhed, de førsteklasses funktioner og fællesskabets faciliteter giver en livsstil med komfort, privatliv og elegance.&#13;&#13;Kontakt os i dag for mere information og for at arrangere et privat besøg i dette unikke nybyggeri i Buenas Noches, Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Terrace: 126 Msq.

Useable Build Space: 93 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

EN