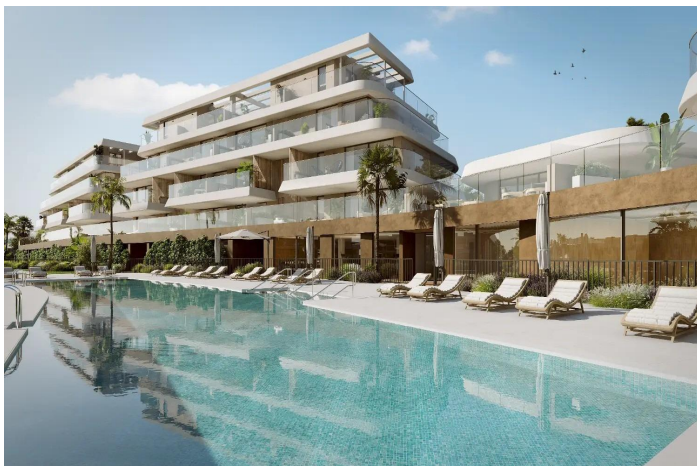




## Atico en venta en Estepona

901.000 €

Referencia: SP0958   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 133m<sup>2</sup>   Terraza: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Complejo residencial de nueva construcción cerca de Estepona - Vida moderna junto al mar Apartamentos contemporáneos en un entorno natural privilegiado Bienvenido a este exclusivo complejo residencial de nueva construcción en Buenas Noches, Estepona, perfectamente situado a sólo 700 metros de la playa y rodeado de un tranquilo entorno natural con vistas a la bahía de Estepona y a la sierra de Marbella. Situado en una tranquila zona residencial entre Estepona y Casares, Buenas Noches es una joya escondida en la Costa del Sol, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero relajado sin renunciar a la proximidad a los principales servicios y opciones de ocio. Diseño moderno y servicios de primera El complejo residencial está diseñado con líneas suaves y elegantes y se integra armoniosamente en su entorno natural. Ofrece un total de 60 apartamentos en la Fase 1, disponibles con 2 y 3 dormitorios. La distribución incluye: Apartamentos en planta baja con jardín privado Viviendas en primera planta con amplias terrazas Áticos con solárium privado Todas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y excelentes acabados, destacando: Amplios interiores con cocina integrada y zonas de estar Amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, ideales para vivir al aire libre Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante en baños Aislamiento de alta calidad con Calificación de Eficiencia Energética B/A Plazas de aparcamiento privadas y trasteros incluidos Instalaciones comunitarias exclusivas Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios comunitarios de lujo, diseñados para mejorar su comodidad y bienestar: Espacio de coworking Gimnasio totalmente equipado y sala de yoga Piscina cubierta climatizada, sauna y hammam Piscina exterior y piscina para niños Aparcamiento para bicicletas Acceso privado con videovigilancia y control de acceso digital vía app Ubicación privilegiada con fácil acceso a puntos clave El complejo está estratégicamente situado para ofrecer tranquilidad sin dejar de estar bien conectado con las principales atracciones y servicios esenciales: Centro de Estepona - 6 km Puerto deportivo de Puerto Banús - 20 km Marbella ciudad - 30 km Aeropuerto Internacional de Málaga - 90 km (1 hora) Málaga capital - 100 km (1 hora y 20 minutos) Playa La Galera - 700 m Club de Golf Estepona - 4 km Puerto Deportivo de Sotogrande - 25 km Centros comerciales y restaurantes - a 5 km Su hogar ideal en la Costa del Sol Este proyecto residencial es una elección perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia, una inversión de alquiler o una residencia permanente en la Costa del Sol. Su inmejorable ubicación, características premium y servicios comunitarios ofrecen un estilo de vida de confort, privacidad y elegancia. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta nueva promoción única en Buenas Noches, Estepona. 929



# Características:

## Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 126 Msq.
- Useable Build Space: 93 Msq.
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

A