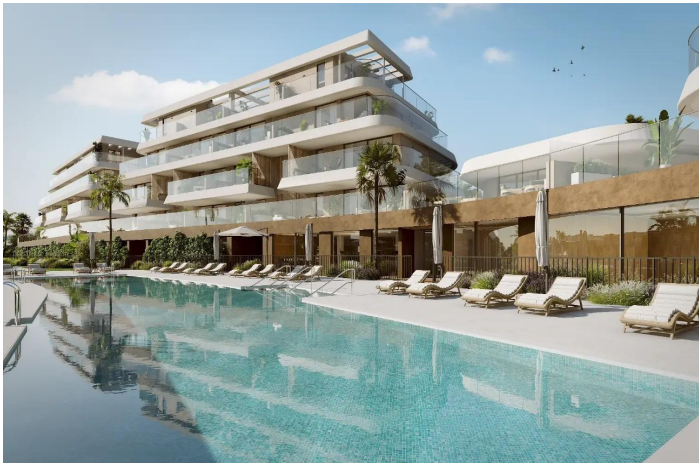




# Takvåning till salu i Estepona

901 000 €

Referens: SP0958   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 133m<sup>2</sup>   Terrass: 126m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybyggt bostadsområde nära Estepona - modernt boende vid havet&#13;&#13;Moderna lägenheter i en privilegierad naturmiljö&#13;&#13;Välkommen till detta exklusiva nybyggda bostadskomplex i Buenas Noches, Estepona, perfekt beläget bara 700 meter från stranden och omgivet av en fridfull naturmiljö med utsikt över Esteponabukten och Marbellas berg. Buenas Noches ligger i ett lugnt bostadsområde mellan Estepona och Casares och är en dold pärla på Costa del Sol, perfekt för dem som söker en avslappnad livsstil vid kusten utan att avstå från närheten till viktiga tjänster och fritidsalternativ.&#13;&#13;Modern design och förstklassiga bekvämligheter&#13;&#13;Bostadskomplexet är utformat med mjuka, eleganta linjer och är harmoniskt integrerat i sin naturliga omgivning. Det erbjuder totalt 60 lägenheter i fas 1, tillgängliga med 2 och 3 sovrum. Fördelningen inkluderar:&#13;&#13;Lägenheter på bottenvåningen med privata trädgårdar&#13;&#13;Lägenheter på första våningen med stora terrasser&#13;&#13;Takvåningslägenheter med privata solarier&#13;&#13;Alla hem är byggda med premiummaterial och utmärkta ytbehandlingar, med:&#13;&#13;Rymliga interiörer med integrerat kök och vardagsrum&#13;&#13;Stora terrasser, både täckta och oskyddade, idealiska för utomhusvistelse&#13;&#13;Aerotermiskt system för varmvatten och golvvärme i badrummen&#13;&#13;Högkvalitativ isolering med energieffektivitetsbetyg B/A&#13;&#13;Privata parkeringsplatser och förråd ingår&#13;&#13;Exklusiva gemensamma faciliteter&#13;&#13;De boende kan njuta av ett brett utbud av lyxiga gemensamma bekvämligheter som är utformade för att öka deras komfort och välbefinnande:&#13;&#13;Utrymme för coworking&#13;&#13;Fullt utrustat gym och yogarum&#13;&#13;Uppvärmad inomhuspool, bastu och hamam&#13;&#13;Utomhuspool och barnpool&#13;&#13;Parkeringsplats för cyklar&#13;&#13;Privat tillgång med videoövervakning och digital åtkomstkontroll via app&#13;&#13;Förstklassigt läge med enkel åtkomst till viktiga platser&#13;&#13;Komplexet är strategiskt beläget för att erbjuda lugn och ro samtidigt som det är väl anslutet till stora attraktioner och viktiga tjänster:&#13;&#13;Estepona centrum - 6 km&#13;&#13;Puerto Banús småbåtshamn - 20 km&#13;&#13;Marbella stad - 30 km&#13;&#13;Málaga internationella flygplats - 90 km (1 timme)&#13;&#13;Málaga stad - 100 km (1 timme och 20 minuter)&#13;&#13;La Galera Beach - 700 m&#13;&#13;Estepona Golf Club - 4 km&#13;&#13;Sotogrande Marina - 25 km&#13;&#13;Köpcentrum och restauranger - inom 5 km&#13;&#13;&#13;Ditt idealiska hem på Costa del Sol&#13;&#13;Detta bostadsprojekt är ett perfekt val för dem som söker ett andra hem, en hyresinvestering eller en permanent bostad på Costa del Sol. Det oslagbara läget, premiumfunktionerna och samhällsfaciliteterna erbjuder en livsstil med komfort, integritet och elegans.&#13;&#13;Kontakta oss idag för mer information och för att ordna ett privat besök i denna unika nya utveckling i Buenas Noches, Estepona.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Terrace: 126 Msq.

Useable Build Space: 93 Msq.

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

### Energikärkl

B

### CO2 -utsläppsgradering

En