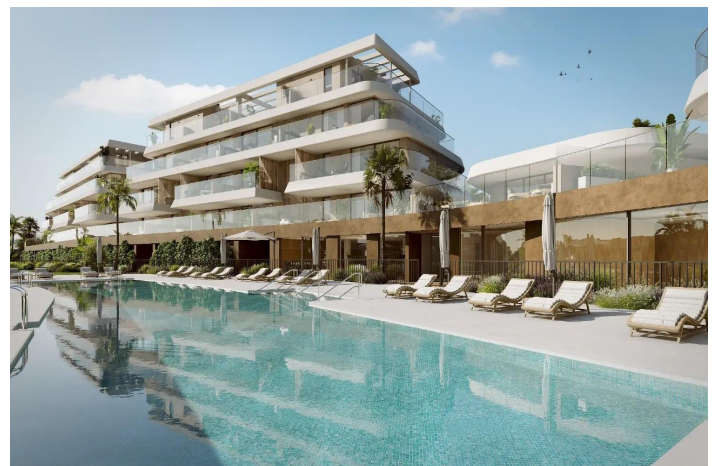




Atico en venta en Estepona

1.081.000 €

Referencia: SP0959 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 154m² Terraza: 168m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Complejo residencial de nueva construcción cerca de Estepona - Vida moderna junto al mar

- Apartamentos contemporáneos en un entorno natural privilegiado
- Bienvenido a este exclusivo complejo residencial de nueva construcción en Buenas Noches, Estepona, perfectamente situado a sólo 700 metros de la playa y rodeado de un tranquilo entorno natural con vistas a la bahía de Estepona y a la sierra de Marbella. Situado en una tranquila zona residencial entre Estepona y Casares, Buenas Noches es una joya escondida en la Costa del Sol, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero relajado sin renunciar a la proximidad a los principales servicios y opciones de ocio.
- Diseño moderno y servicios de primera
- El complejo residencial está diseñado con líneas suaves y elegantes y se integra armoniosamente en su entorno natural. Ofrece un total de 60 apartamentos en la Fase 1, disponibles con 2 y 3 dormitorios. La distribución incluye:
- Apartamentos en planta baja con jardín privado
- Viviendas en primera planta con amplias terrazas
- Áticos con solárium privado
- Todas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y excelentes acabados, destacando:
- Amplios interiores con cocina integrada y zonas de estar
- Amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, ideales para vivir al aire libre
- Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante en baños
- Aislamiento de alta calidad con Calificación de Eficiencia Energética B/A
- Plazas de aparcamiento privadas y trasteros incluidos
- Instalaciones comunitarias exclusivas
- Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios comunitarios de lujo, diseñados para mejorar su comodidad y bienestar:
- Espacio de coworking
- Gimnasio totalmente equipado y sala de yoga
- Piscina cubierta climatizada, sauna y hammam
- Piscina exterior y piscina para niños
- Aparcamiento para bicicletas
- Acceso privado con videovigilancia y control de acceso digital vía app
- Ubicación privilegiada con fácil acceso a puntos clave
- El complejo está estratégicamente situado para ofrecer tranquilidad sin dejar de estar bien conectado con las principales atracciones y servicios esenciales:
- Centro de Estepona - 6 km
- Puerto deportivo de Puerto Banús - 20 km
- Marbella ciudad - 30 km
- Aeropuerto Internacional de Málaga - 90 km (1 hora)
- Málaga capital - 100 km (1 hora y 20 minutos)
- Playa La Galera - 700 m
- Club de Golf Estepona - 4 km
- Puerto Deportivo de Sotogrande - 25 km
- Centros comerciales y restaurantes - a 5 km
- Su hogar ideal en la Costa del Sol
- Este proyecto residencial es una elección perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia, una inversión de alquiler o una residencia permanente en la Costa del Sol. Su inmejorable ubicación, características premium y servicios comunitarios ofrecen un estilo de vida de confort, privacidad y elegancia.
- Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta nueva promoción única en Buenas Noches, Estepona.

929



Características:

Características

Jacuzzi
Gimnasia
Near Bus Route
Location: Coastal, Urbanisation
Beach: 700 Meters
Views: Sea
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 3
Elevator/Lift
Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 107 Msq.
Terrace: 168 Msq.
Terrace: 89 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

A