



## Penthouse à vendre à Torrox

462 000 €

Référence: SP0953    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 116m<sup>2</sup>    Terrasse: 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Appartements de luxe neufs à Torrox Costa - Le meilleur de la vie méditerranéenne&#13;&#13;Maisons modernes avec 1, 2 et 3 chambres à coucher&#13;Découvrez ce complexe résidentiel exclusif à El Morche, Torrox Costa, qui propose 112 appartements contemporains conçus pour un style de vie confortable et élégant. Faites votre choix :&#13;&#13;Des unités au rez-de-chaussée avec des terrasses spacieuses.&#13;Des appartements au premier et au deuxième étage avec des balustrades en verre et des vues dégagées.&#13;Des appartements en attique avec solarium privé, la plupart avec vue sur la mer, parfaits pour profiter du climat méditerranéen.&#13;&#13;Ces logements offrent un équilibre parfait entre luxe et tranquillité, avec des finitions de haute qualité et des vues exceptionnelles sur la mer depuis certaines unités.&#13;&#13;Finitions de haute qualité et confort moderne&#13;Chaque appartement est doté d'équipements haut de gamme, notamment&#13;&#13;des cuisines entièrement meublées&#13;Salles de bains avec meubles-lavabos, miroirs et pare-douches.&#13;Des stores motorisés dans les salons et les chambres.&#13;Revêtement de sol en porcelaine et armoires encastrées.&#13;Pré-installation de la climatisation.&#13;Système d'eau chaude efficace avec technologie de pompe à chaleur.&#13;Toilettes suspendues intelligentes dans la chambre principale.&#13;Éclairage LED d'ambiance dans les plinthes des chambres à coucher.&#13;&#13;Commodités exclusives de la communauté&#13;Ce complexe résidentiel fermé offre un éventail d'équipements exclusifs, notamment&#13;&#13;Piscines pour la détente.&#13;Terrain de paddle tennis pour les amateurs de sport.&#13;Aire de jeux pour les enfants, pour une vie de famille conviviale.&#13;Une place de parking privée et une salle de stockage sont incluses dans chaque unité.&#13;&#13;Situation privilégiée à El Morche, Torrox Costa&#13;Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de l'est de la Costa del Sol, ce lotissement se trouve à seulement 200 mètres de la plage et est entouré de tous les services essentiels. Torrox Costa et Nerja ne sont qu'à une courte distance en voiture, offrant une variété de magasins, de restaurants et d'options de loisirs.&#13;&#13;Accès à l'autoroute - à quelques minutes seulement.&#13;Vélez-Málaga (capitale de l'Axaarquía) - 25 km.&#13;Centre ville de Málaga - 40 km.&#13;Gare ferroviaire à grande vitesse de Málaga AVE - 45 km.&#13;Aéroport international de Málaga - 50 km (moins d'une heure en voiture).&#13;Centres commerciaux et de loisirs à proximité.&#13;&#13;L'investissement parfait ou la maison de vacances sur la Costa del Sol&#13;Avec un climat imbattable de plus de 300 jours de soleil par an et une température moyenne de 20°C, ce projet est l'endroit idéal pour vivre, passer des vacances ou investir. Profitez du meilleur du style de vie méditerranéen, avec de belles plages, une culture locale dynamique et un excellent potentiel d'investissement.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour programmer une visite !&#13;&#13;&#13;929



# Spécification:

## Caractéristiques

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Useable Build Space: 91 Msq.
- Double Bedrooms: 3
- Near Trees
- Beach: 200 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 98 Msq.

## Cote d'énergie

B

## Cote d'émission de CO2

B