



# Penthouse à vendre à Estepona

695 000 €

Référence: SP0942 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 137m<sup>2</sup> Terrasse: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Résidences de charme exclusives à Estepona - Luxe, confort et charme méditerranéen

Nouveau développement dans la zone prestigieuse d'Arroyo Enmedio

Découvrez ce nouveau projet exceptionnel à Estepona, situé dans le quartier recherché d'Arroyo Enmedio, à seulement 800 mètres de la plage. Ce complexe résidentiel privé comprend 38 appartements de luxe, dont des appartements, des penthouses et des unités au rez-de-chaussée avec des options de 2, 3 et 4 chambres à coucher. Chaque résidence a été méticuleusement conçue avec des finitions de haute qualité et des aménagements spacieux pour garantir un maximum de confort et de style.

Des équipements inégalés pour la détente et le bien-être

Conçue pour un style de vie moderne et exclusif, cette résidence de charme offre un large éventail d'équipements de style balnéaire, notamment

Piscines avec chloration saline et espaces verts luxuriants

Un solarium, des espaces de relaxation et un espace de yoga pour une tranquillité absolue

Un spa de luxe avec bain turc, sauna et jacuzzi

Salle de sport intérieure, entièrement équipée pour les amateurs de fitness

Espace de coworking, salle multimédia et aires de jeux

Jardins paysagers avec aires de pique-nique, parfaits pour les loisirs en plein air

Chaque détail a été soigneusement étudié pour créer une expérience de vie unique et confortable, assurant un équilibre entre sérénité et modernité.

Des intérieurs spacieux et lumineux avec des finitions de grande qualité

Les appartements clairs et aérés sont dotés de grandes fenêtres qui inondent les espaces de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur les environs. Soigneusement conçus pour maximiser le confort et l'élégance, les logements comprennent les éléments suivants

Des fenêtres à double vitrage avec des menuiseries à rupture de pont thermique, garantissant une excellente isolation

Porte d'entrée renforcée pour la tranquillité d'esprit

Un système de climatisation par conduits pour un contrôle du climat tout au long de l'année

Des salles de bains entièrement équipées, avec des meubles de qualité supérieure, des miroirs et des parois de douche en verre fixe

Cuisines modernes avec appareils intégrés, alliant style et fonctionnalité

Une situation privilégiée et une excellente connectivité

Estepona, connue comme le « Jardin de la Costa del Sol », est une ville méditerranéenne pittoresque qui allie tradition et luxe contemporain. Ce projet bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès facile aux principales attractions :

Centre ville d'Estepona - 4 km (8 minutes en voiture)

Marina d'Estepona - 5 km (10 minutes en voiture)

Terrain de golf d'Estepona - 3 km (5 minutes en voiture)

Centre commercial Laguna Village - 7 km (12 minutes en voiture)

Aéroport de Malaga - 82 km (1 heure de route)

Aéroport de Gibraltar - 45 km (35 minutes de route)

La maison de vos rêves vous attend à Estepona

Découvrez la combinaison parfaite du luxe, du confort et du charme méditerranéen dans l'un des développements les plus exclusifs d'Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et faire le premier pas vers votre nouvelle maison sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Jacuzzi  
Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 91 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
Beach: 800 Meters  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 102 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B