



# Vrijstaande villa te koop in Marbella

4.900.000 €

Referentie: SP0943 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 618m<sup>2</sup> Terras: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Luxe Villa's in Marbella's Golden Mile - Exclusief wonen op een toplocatie; Exclusieve villa's met privézwembad in Marbella's prestigieuze Golden Mile; Ontdek de essentie van luxe en exclusiviteit met deze vier onafhankelijke villa's in Marbella's begeerde Golden Mile. Ontworpen om het ultieme comfort, privacy en raffinement te bieden, bieden deze woningen een veilige gated ingang met gecontroleerde toegang, waardoor een rustige en bevoorrechte levensstijl wordt gegarandeerd. Elk detail is zorgvuldig vervaardigd om een uitzonderlijke woonervaring te creëren, waar moderne elegantie en superieure kwaliteit elkaar ontmoeten; Ongeëvenaarde buitenruimtes met verwarmde privézwembaden; Elke villa heeft een verwarmd privézwembad van 4,50 x 13,70 meter, uitgerust met een zoutwaterchloreringssysteem en een warmtepomp om het hele jaar door een ideale temperatuur te handhaven. Geen enkel ander project in de omgeving biedt verwarmde zwembaden van deze grootte, waardoor deze woningen echt uniek zijn; Deze woningen staan op ruime percelen van 1.100 m<sup>2</sup> en beschikken ook over tuinen in mediterrane stijl, een barbecueplaats en uitgestrekte terrassen om te genieten van het idyllische klimaat van Marbella; Toplocatie in Marbella's Golden Mile; Gelegen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol, bieden deze villa's gemakkelijke toegang tot Marbella's topattracties; Strand - 2 km (5 minuten rijden); Winkels en faciliteiten - 900 m (3 minuten rijden); Marbella centrum - 4 km (8 minuten rijden); Jachthaven Puerto Banús - 6 km (10 minuten rijden); Aloha Golf Club - 7 km (12 minuten rijden); Luchthaven Málaga - 55 km (40 minuten rijden); Verfijnd interieurontwerp en hoogwaardige functies; De eerste villa die te koop is, is volledig gemeubileerd met designmeubilair en hoogwaardige afwerkingen, waardoor een elegante en toch eigentijdse sfeer wordt gecreëerd. De woningen zijn verdeeld over drie niveaus, elk met doordacht ontworpen ruimtes; Bovenste niveau (entreeniveau); Privégarage en hoofdingang; Luxe hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een ruime inloopkast; Groot privéterras met adembenemend panoramisch uitzicht; Begane grond (woonkamer); Drie extra slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet; Uitgestrekte open woon- en eetruimte met directe toegang tot de privétuin en het zwembad; Ultramoderne keuken met eerste klas apparatuur (GAGGENAU of gelijkwaardig); Benedenverdieping (Kelder); Wasruimte; Home cinema & speelruimte; Voorinstallatie voor sauna en fitnessruimte; Opslagruimtes; Personeelsvertrekken met eigen badkamer; Intelligente huistechnologie & hoogwaardige materialen; In deze villa's is geavanceerde slimme huisautomatisering geïntegreerd om het klimaat, de verlichting en de beveiliging te regelen. Andere hoogwaardige functies zijn onder andere; Vloerverwarming in het hele huis, beheerd via een Airzone-systeem; Porcellanato vloeren in de woonkamers en hoogwaardige houten vloeren in de slaapkamers; Schindler lift of gelijkwaardig voor moeiteloze toegang tot alle verdiepingen; Uw droomvilla wacht in Marbella; Woon in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella, waar luxe en comfort naadloos in elkaar overgaan. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezoek te plannen en deze prachtige villa's zelf te ervaren; 929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Furnished

Location: Coastal

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 400 Msq.

Terrace: 239 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B