



Fristående villa till salu i Marbella

4 900 000 €

Referens: SP0943 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 1 100m² Bygga: 618m² Terrass: 239m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Lyxvillor i Marbellas Golden Mile - Exklusivt boende i ett utmärkt lägeExklusiva villor med privata pooler i Marbellas prestigefyllda Golden MileUpptäck essensen av lyx och exklusivitet med dessa fyra oberoende villor i Marbellas eftertraktade Golden Mile. Dessa bostäder är utformade för att ge den ultimata komforten, integriteten och sofistikeringsen och erbjuder en säker gated entré med kontrollerad åtkomst, vilket garanterar en lugn och privilegierad livsstil. Varje detalj har omsorgsfullt utformats för att skapa en exceptionell boendeupplevelse, där modern elegans möter överlägsen kvalitet.Överträffade utomhusutrymmen med privata uppvärmda poolerVarje villa har en privat uppvärmd pool som mäter 4,50 x 13,70 meter, utrustad med ett saltvattenkloreringssystem och en värmepump för att upprätthålla en idealisk temperatur året runt. Ingen annan anläggning i området erbjuder uppvärmda pooler av denna storlek, vilket gör dessa fastigheter helt unika.Dessa hem ligger på rymliga tomter på 1.100 m² och har också trädgårdar i medelhavsstil, en grillplats och stora terrasser för att njuta av Marbellas idylliska klimat.Förstklassigt läge på Marbellas Golden MileDessa villor ligger på en av de mest eftertraktade platserna på Costa del Sol och erbjuder enkel tillgång till Marbellas främsta attraktioner:Strand - 2 km (5 minuters bilresa)Butiker och tjänster - 900 m (3 minuters bilresa)Marbella centrum - 4 km (8 minuters bilresa)Puerto Banús Marina - 6 km (10 minuters bilresa)Aloha Golf Club - 7 km (12 minuters bilresa)Málaga flygplats - 55 km (40 minuters bilresa)Sofistikerad inredning och avancerade funktionerDen första villan som är tillgänglig för försäljning är fullt möblerad med designmöbler och premiumfinish, vilket skapar en elegant men modern atmosfär. Bostäderna sträcker sig över tre nivåer, var och en erbjuder genomtänkt utformade utrymmen:Övre plan (entréplan)Privat garage och huvudentréLyxigt master bedroom med eget badrum och en rymlig klädkammareStor privat terrass med hisnande panoramautsiktBottenvåning (huvudsaklig vardagsrumsdel)Ytterligare tre sovrum, två badrum och en gästtoalettExpansivt vardagsrum med öppen planlösning och matplats med direkt tillgång till den privata trädgården och poolenToppmodernt kök med förstklassiga vitvaror (GAGGENAU eller liknande)Lägre nivå (källare)TvättstugaHemmabio och spelområdeFörinstallation för bastu och gymFörvaringsutrymmenPersonalityutrymmen med eget badrumSmart hemteknik och material av hög kvalitetDessa villor integrerar avancerad smart hemautomation för att styra klimat, belysning och säkerhet. Andra premiumfunktioner inkluderar:Golvvärme i hela bostaden, som styrs via ett Airzone-systemPorslinsgolv i vardagsrum och avancerade trägolv i sovrumSchindler-hiss eller liknande för enkel åtkomst till alla nivåerDin drömvilla väntar i MarbellaBo i ett av de mest exklusiva områdena i Marbella, där lyx och komfort smälter samman sömlöst. Kontakta oss idag för att boka ett besök och uppleva dessa fantastiska villor på nära håll.929



Funktioner:

Funktioner

Gym

Near Bus Route

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Furnished

Location: Coastal

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 400 Msq.

Terrace: 239 Msq.

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B