



Atico en venta en Casares

525.000 €

Referencia: N8673 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 48m²





Costa del Sol, Casares (town)

Nuevo Complejo Residencial Cerca de Doña Julia Golf - Casas Modernas con Vistas EspectacularesExclusivas viviendas de obra nueva en Casares, Costa del SolDescubra este impresionante complejo residencial de nueva construcción situado en la codiciada zona de Doña Julia Golf, en Casares, uno de los pueblos con más encanto de la Costa del Sol. Enclavado entre la sofisticación de Estepona y la auténtica belleza de Casares Pueblo, este lugar ofrece un estilo de vida excepcional rodeado de campos de golf, vistas al Mediterráneo y serenidad natural.Aquí, usted puede experimentar lo mejor de ambos mundos - un refugio tranquilo en un entorno natural, mientras que estar a pocos minutos de la playa, puertos deportivos, y una gran variedad de restaurantes de primer nivel y opciones de ocio.Ubicación privilegiada con excelente conectividadPlaya - 5 minutos a pieSupermercados, restaurantes, farmacias - CercaPuerto deportivo La Duquesa - 10 minutos en cocheCentro de Estepona - 15 minutos en cochePuerto Banús - 25 minutos en cocheSotogrande - 25 minutos en cocheCampos de golf (Doña Julia Golf, Finca Cortesín, Sotogrande, Estepona, Marbella) - Entre 6 y 20 minutos en cocheAeropuerto de Málaga - 1h 10 min en cocheAeropuerto de Gibraltar - 45 min en cocheUna variedad de opciones para adaptarse a cada estilo de vidaEsta exclusiva urbanización consta de nueve residencias únicas, cada una de ellas cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort, espacio e impresionantes vistas. Elija entre:Apartamentos en planta baja con jardín privado - Ideales para los amantes de los espacios al aire libre.Dúplex de 2 dormitorios - Perfectos para parejas o familias pequeñas.Dúplex de 3 dormitorios - Espaciosos y funcionales para familias numerosas.Áticos de 2 dormitorios - Ofrecen vistas panorámicas y la máxima privacidad.Viviendas plurifamiliares de 3 dormitorios - Diseñadas para quienes necesitan más espacio y comodidad.Características de alta calidad y diseño modernoTodas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y acabados modernos, lo que garantiza una experiencia de vida lujosa y confortable. Las características incluyen:Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens o equivalentes.Aire acondicionado por conductos (frío y calor).Sistema aerotérmico para agua caliente de bajo consumo.Puerta de entrada de seguridad reforzada.Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para un aislamiento óptimo.Plaza de aparcamiento privada y trastero incluidos.Instalaciones comunitarias exclusivasEste complejo residencial cerrado está diseñado para ofrecer un estilo de vida de primera calidad, con:Piscina infinita con solárium.Hermosos jardines para la relajación y el ocio.Urbanización segura y privada con acceso controlado para mayor tranquilidad.El encanto de Casares - Una mezcla perfecta de mar y montañaCasares es uno de los pueblos blancos más pintorescos de Andalucía, que ofrece una mezcla única de belleza frente al mar y aventura en la montaña. Con más de 2.000 metros de playas vírgenes, aguas cristalinas e impresionantes rutas de senderismo en Sierra Bermeja, Casares es el destino perfecto para los amantes del golf, los entusiastas de la naturaleza y aquellos que buscan un estilo de vida relajado pero vibrante.La casa de sus sueños en la Costa del Sol le esperaTanto si busca una residencia permanente, un retiro vacacional o una oportunidad de inversión, esta urbanización le ofrece un confort incomparable, unas vistas impresionantes y una ubicación inmejorable.Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.929



Características:

Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Useable Build Space: 122 Msq.

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 48 Msq.

Beach: 300 Meters

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B