



# Villa détachée à vendre à Estepona

1 400 000 €

Référence: N8657    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 400m<sup>2</sup>    Construite: 369m<sup>2</sup>    Terrasse: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVELLES CONSTRUCTIONS DE VILLAS DE LUXE À ESTEPONA GOLF Nouveau projet de construction de 17 villas modernes de luxe sur le golf d'Estepona à moins de 2 km de la mer et à seulement 5 minutes en voiture du centre de la ville. Ces villas spacieuses sont conçues pour offrir un maximum de confort en contact étroit avec la nature et le développement durable. Le niveau principal est ouvert et divisé par le jardin intérieur en deux parties : salon avec cheminée et cuisine moderne avec appareils Siemens menant à une salle à manger intérieure et à un bel espace extérieur. 3 à 4 chambres au 1er étage, chacune avec salle de bain attenante et terrasse. Sous-sol personnalisable, solarium avec vue imprenable sur le golf et la mer. Chaque villa sera livrée avec un jardin privé avec des plantes indigènes et une piscine avec un système salin. Système Aerotermia pour la climatisation et le chauffage au sol, barbecue sur la terrasse, plafonniers LED, installation sonore, grès cérame et bien d'autres choses encore. L'urbanisation disposera d'une sécurité à l'entrée connectée au système intelligent de la maison fournissant le contrôle d'accès et d'une rue intérieure avec des arbres. Estepona Golf est un parcours de 18 trous situé entre Gibraltar et Puerto Banús, sur le nouveau mile d'or, à seulement 3 km de la plage et avec une grande variété de services et d'équipements offerts localement. Il est situé dans un environnement unique, à seulement 3 km de la plage et offre une vue panoramique imprenable sur le littoral. Estepona Golf est bien desservi par les routes et se trouve à 20 minutes de Marbella et à 60 minutes de l'aéroport de Malaga par l'autoroute A7. L'aéroport international de Gibraltar n'est qu'à 40 minutes en voiture. 929



**Spécification:**

| Caractéristiques                       | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|----------------------------------------|----------------|------------------------|
| Location: Coastal, Urbanisation        | A              | A                      |
| Private pool                           |                |                        |
| Parking - Space                        |                |                        |
| BBQ                                    |                |                        |
| Near schools                           |                |                        |
| Near Commercial Center                 |                |                        |
| Solarium: Yes                          |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property       |                |                        |
| Gated                                  |                |                        |
| Storage / Trastero                     |                |                        |
| Furnished                              |                |                        |
| Double Bedrooms: 3                     |                |                        |
| garden                                 |                |                        |
| Central Heating, Air Conditioning: Yes |                |                        |
| Under-Build / Basement                 |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 2            |                |                        |
| Useable Build Space: 327 Msq.          |                |                        |
| Terrace: 42 Msq.                       |                |                        |
| Beach: 2500 Meters                     |                |                        |