



Vrijstaande villa te koop in Estepona

2.000.000 €

Referentie: N8658 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 516m² Perceelgrootte: 561m² Terras: 91m²





Costa del Sol, Estepona (town)

NIEUWBOUW LUXE VILLA'S OP ESTEPONA GOLF Nieuwbouwproject van 17 luxe moderne villa's op Estepona Golf op minder dan 2 km van de zee en op slechts 5 minuten rijden van het centrum van de stad. Deze ruime villa's zijn ontworpen om maximaal comfort te bieden in het dichtstbijzijnde contact met de natuur en duurzaamheid. Open plan hoofdverdieping verdeeld door binnentuin in twee delen: woonkamer met open haard & moderne keuken met Siemens apparatuur die leidt naar een eetkamer interieur & mooie buitenruimte. 3 tot 4 slaapkamers op de 1e verdieping, elk met eigen badkamer en terras. Aanpasbare kelder, solarium met prachtig uitzicht op golf & zee. Elke villa wordt geleverd met een privétuin met inheemse planten & zwembad met zoutwater systeem. Aerotermia systeem voor klimatisering & vloerverwarming, barbecue op het terras, led plafondverlichting, geluidsinstallatie, porcellanic steengoed & nog veel meer. De urbanisatie heeft beveiliging bij de ingang die is aangesloten op het intelligente systeem voor toegangscontrole en een binnenstraat met bomen. Estepona Golf is een 18-holes golfbaan gelegen tussen Gibraltar en Puerto Banús; op de nieuwe gouden mijl, op slechts 3 km van het strand en met een breed scala aan diensten en faciliteiten ter plaatse. Gelegen in een unieke omgeving, op slechts 3 km van het strand en met een prachtig panoramisch uitzicht op de kustlijn. Estepona Golf heeft goede verbindingen via de weg en ligt op slechts 20 minuten van Marbella en 60 minuten van Malaga Airport via de snelweg A7. Het is ook maar 40 minuten rijden van Gibraltar International Airport.



Kenmerken:

Kenmerken

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

BBQ

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Furnished

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 470 Msq.

Beach: 2500 Meters

Terrace: 91 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A