



# Atico en venta en Estepona

950.000 €

Referencia: N8593    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vida de lujo junto al mar: Nueva construcción exclusiva en Estepona; Una ubicación privilegiada en Estepona; Esta exclusiva promoción de 25 viviendas de lujo se encuentra en una de las zonas más dinámicas y codiciadas de Estepona. Situado a sólo 400 metros de las tranquilas playas de Arroyo Vaquero, la propiedad ofrece una mezcla ideal de belleza natural y comodidad moderna. Enclavada en la parte occidental de Estepona, cerca del tranquilo barrio de Arroyo Enmedio, la ubicación proporciona fácil acceso tanto al vibrante centro de la ciudad como a la tranquilidad de la costa circundante; Estepona, conocida como el «Jardín de la Costa del Sol», es una joya mediterránea. Sus encantadoras calles empedradas, adornadas con flores de colores, y su vibrante puerto deportivo reflejan la mezcla de tradición y encanto contemporáneo de la ciudad. Con más de 20 kilómetros de playas, Estepona es un paraíso para quienes buscan un estilo de vida lujoso y relajado; Conectividad excepcional; La urbanización está estratégicamente situada para ofrecer una excelente conectividad con los principales puntos de interés; Centro de Estepona: 4 km (8 minutos en coche); Aeropuerto de Málaga: 82 km (aproximadamente 1 hora en coche); Aeropuerto de Gibraltar: 45 km (35 minutos en coche); Puerto Deportivo de Estepona: 5 km (10 minutos en coche); Campo de Golf de Estepona: 3 km (5 minutos en coche); Centro Comercial Laguna Village: 7 km (12 minutos en coche); Servicios inigualables; El complejo ofrece una excepcional gama de instalaciones para mejorar su estilo de vida; Jardines paisajísticos: Rodeando la urbanización, los espacios verdes meticulosamente diseñados crean un oasis de belleza y tranquilidad. Estas zonas invitan a los residentes a relajarse, disfrutar de la naturaleza o descansar con un libro en la mano; Zona de piscina central: Una gran piscina al aire libre sirve como pieza central, ofreciendo un escape refrescante durante los días soleados y un espacio sereno para la relajación; Gimnasio totalmente equipado: Convenientemente situado cerca de la piscina, el gimnasio ofrece un espacio moderno para que los entusiastas del fitness mantengan un estilo de vida saludable y activo; Elegancia y confort en cada detalle; Las residencias están diseñadas para combinar lujo y funcionalidad. Grandes suelos de porcelana, amplios ventanales para disfrutar de abundante luz natural y espaciosas distribuciones garantizan el confort y la sofisticación. Todas las viviendas cuentan con terrazas o solariums, perfectos para comer al aire libre o relajarse disfrutando de las impresionantes vistas al mar; Descubra la casa de sus sueños; No se pierda esta oportunidad única de vivir en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar la mezcla perfecta de lujo, comodidad y encanto mediterráneo; 929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 400 Meters  
Double Bedrooms: 3  
Useable Build Space: 110 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 93 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B