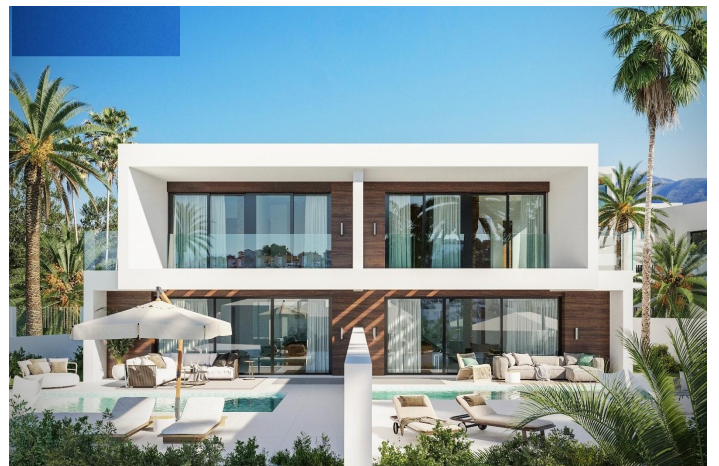




## Villa / Chalet en venta en Nerja

1.145.000 €

Referencia: SP0881   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 241m<sup>2</sup>   Construido: 206m<sup>2</sup>   Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Villas de lujo de nueva construcción en Nerja - Una casa de ensueño en la Costa del Sol Descubra este exclusivo proyecto de nueve villas de lujo en Nerja, una pintoresca localidad costera de la Costa del Sol. Estas villas están situadas en una de las zonas más codiciadas de Nerja, ofreciendo impresionantes vistas al mar y una vida moderna y sostenible. Esta es la oportunidad perfecta para poseer una propiedad contemporánea en un idílico entorno mediterráneo. Características premium y diseño moderno Cada villa ha sido diseñada con una meticulosa atención al detalle, combinando materiales de alta calidad y técnicas de construcción avanzadas para crear un hogar que es a la vez elegante y funcional. Las características clave de las villas incluyen: 3 dormitorios y 3 ó 4 baños: Distribuidos en tres espaciosas plantas. Piscinas privadas climatizadas: Perfectas para relajarse todo el año. Garajes dobles y terrazas en la azotea (en algunas unidades) con vistas panorámicas al mar. Jardines paisajísticos: Diseñados para ofrecer privacidad y tranquilidad. Acabados y tecnología de vanguardia Estas viviendas están equipadas con acabados de primera calidad y tecnología de vanguardia para mejorar su experiencia de vida: Climatización Aerotérmica: Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado de bajo consumo. Domótica: Control centralizado de la iluminación, el clima y la seguridad. Suelos y carpintería de lujo: Baldosas de porcelana de gran formato y ventanas de aluminio con doble acristalamiento. Cocinas Gourmet: Totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas y elegantes encimeras de porcelana. Seguridad reforzada: Puertas de entrada blindadas para mayor tranquilidad. Algunas villas también incluyen ascensores privados y amplias terrazas solarium, proporcionando aún más espacio para disfrutar del impresionante entorno. Ubicación privilegiada en Nerja Nerja es famosa por su encanto, belleza natural y ambiente vibrante. Las villas están situadas cerca de algunas de las principales atracciones de la ciudad, garantizando comodidad y un estilo de vida satisfactorio. Playas: A pocos minutos de las playas de arena y calas escondidas de Nerja, perfectas para relajarse o practicar deportes acuáticos. Acantilados de Maro: A 5 km de esta tranquila zona natural, ideal para practicar kayak y submarinismo. Campos de Golf: Aproximadamente a 20 km de Baviera Golf, un campo de primera categoría en la zona. Compras: A 3 km de tiendas locales y supermercados; a 25 km de un gran centro comercial. Aeropuerto de Málaga: A sólo 65 km de distancia, lo que garantiza conexiones de viaje fáciles. Le espera el estilo de vida de sus sueños Estas villas de lujo combinan diseño moderno, vida sostenible y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, este proyecto ofrece una calidad y un valor inigualables. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y comenzar su viaje hacia la propiedad de una casa de ensueño en Nerja. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com 929



# Características:

## Características

- Near Bus Route
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
- Terrace: 40 Msq.
- garden
- Beach: 800 Meters
- Under-Build / Basement
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 174 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B