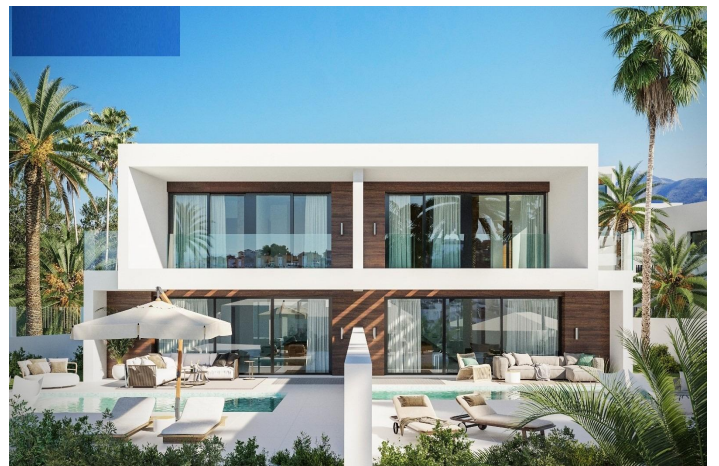




# Vrijstaande villa te koop in Nerja

1.145.000 €

Referentie: SP0881 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 241m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 206m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Luxe nieuwbouwwilla's in Nerja - Een droomhuis aan de Costa del Sol. Ontdek dit exclusieve project van negen luxe villa's in Nerja, een pittoresk kustplaatsje aan de Costa del Sol. Deze villa's liggen in een van Nerja's meest gewilde gebieden en bieden adembenemend uitzicht op zee en modern, duurzaam wonen. Dit is de perfecte gelegenheid om een eigentijdse woning te bezitten in een idyllische mediterrane omgeving. Hoogwaardige kenmerken en modern ontwerp. Elke villa is ontworpen met minutieuze aandacht voor detail, waarbij hoogwaardige materialen en geavanceerde bouwtechnieken zijn gecombineerd om een huis te creëren dat zowel stijlvol als functioneel is. De belangrijkste kenmerken van de villa's zijn 3 slaapkamers en 3 of 4 badkamers: Verdeeld over drie ruime verdiepingen. Verwarmd privézwembad: Perfect om het hele jaar door te ontspannen. Dubbele garages en dakterrassen (op sommige woningen) met panoramisch uitzicht op zee. Aangelegde tuinen: Ontworpen om privacy en rust te bieden. State-of-the-Art afwerking en technologie. Deze woningen zijn uitgerust met eersteklas afwerking en geavanceerde technologie om je woonervaring te verbeteren. Aerothermische klimaatbeheersing: Energie-efficiënte vloerverwarming en airconditioning. Home Automation: Centrale bediening voor verlichting, klimaat en beveiliging. Luxe vloeren en timmerwerk: Grootformaat porseleinen tegels en aluminium ramen met dubbele beglazing. Gastronomische keukens: Volledig uitgerust met apparatuur van topmerken en elegante porseleinen werkbladen. Verbeterde veiligheid: Gepantserde toegangsdeuren voor extra gemoedsrust. Sommige villa's hebben ook een privélift en een ruim solariumterras, waardoor je nog meer ruimte hebt om van de prachtige omgeving te genieten. Toplocatie in Nerja. Nerja staat bekend om zijn charme, natuurlijke schoonheid en levendige sfeer. De villa's liggen in de buurt van enkele van de topattracties van de stad en zorgen voor gemak en een bevredigende levensstijl. Stranden: Slechts enkele minuten van Nerja's zandstranden en verborgen baaien, perfect voor ontspanning of watersport. Maro kliffen: 5 km naar dit rustige natuurgebied, ideaal voor kajakken en duiken. Golfbanen: Ongeveer 20 km naar Baviera Golf, een vooraanstaande golfbaan in de omgeving. Winkelen: 3 km naar plaatselijke winkels en supermarkten; 25 km naar een groot winkelcentrum. Vliegveld Malaga: Op slechts 65 km afstand, voor gemakkelijke reisverbindingen. Uw droomleven wacht. Deze luxe villa's combineren modern design, duurzaam wonen en een toplocatie aan de Costa del Sol. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiewoning of een investeringsmogelijkheid, dit project biedt ongeëvenaarde kwaliteit en waarde. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en begin je reis naar het bezitten van een droomhuis in Nerja! 929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Terrace: 40 Msq.

garden

Beach: 800 Meters

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 174 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B