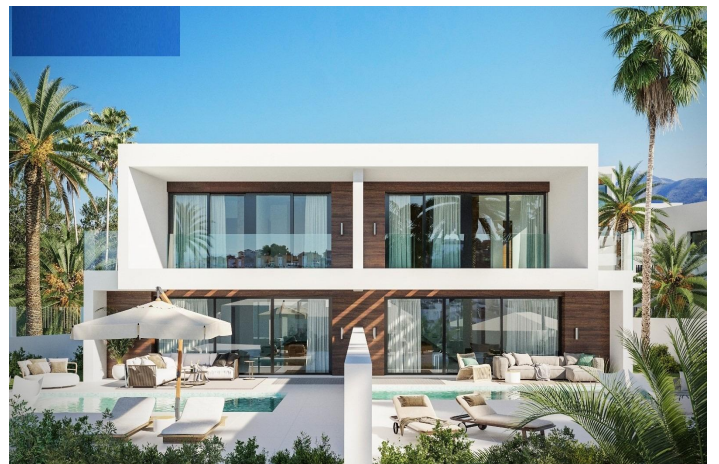




# Fristående villa till salu i Nerja

1 145 000 €

Referens: SP0881 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 241m<sup>2</sup> Bygga: 206m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Nybyggda lyxvillor i Nerja - ett drömhjem på Costa del Sol! Upptäck detta exklusiva projekt med nio lyxvillor i Nerja, en pittoresk kuststad på Costa del Sol. Dessa villor ligger i ett av Nerjas mest eftertraktade områden och erbjuder hisnande havsutsikt och ett modernt, hållbart boende. Det här är det perfekta tillfället att äga en modern fastighet i en idyllisk medelhavsmiljö! Premiumfunktioner och modern design! Varje villa har utformats med noggrann uppmärksamhet på detaljer och kombinerar högkvalitativa material och avancerade byggtekniker för att skapa ett hem som är både elegant och funktionellt! Viktiga funktioner i villorna inkluderar: 3 sovrum och 3 eller 4 badrum: Fördelat på tre rymliga våningar! Privata uppvärmda pooler: Perfekt för avkoppling året runt! Dubbelgarage och takterrasser (på vissa enheter) med panoramautsikt över havet! Anlagda trädgårdar: Utformade för att erbjuda avskildhet och lugn! Toppmoderna ytbehandlingar och teknik! Dessa hem är utrustade med premiumfinish och banbrytande teknik för att förbättra din levnadsupplevelse! Aerotermisk klimatkontroll: Energieffektiv golvvärme och luftkonditionering! Hemautomation: Centraliserad kontroll för belysning, klimat och säkerhet! Lyxiga golv och snickerier: Porslinsplattor i storformat och dubbelglasade fönster i aluminium! Gourmetkök: Fullt utrustade med vitvaror av högsta märke och eleganta bänkskivor i porslin! Förbättrad säkerhet: Pansarförsedda entrédörrar för extra sinnesfrid! Vissa villor har också privata hissar och expansiva solterrasser, vilket ger ännu mer utrymme att njuta av den fantastiska omgivningen! Förstklassigt läge i Nerja! Nerja är känt för sin charm, naturliga skönhet och livliga atmosfär. Villorna ligger nära några av stadens främsta attraktioner, vilket garanterar bekvämlighet och en tillfredsställande livsstil! Stränder: Bara några minuter från Nerjas sandstränder och gömda vikar, perfekt för avkoppling eller vattensporter! Maro-klipporna: 5 km till detta lugna naturområde, perfekt för kajakpaddling och dykning! Golfbanor: Cirka 20 km till Baviera Golf, en av områdets främsta golfbanor! Shopping: 3 km till lokala butiker och stormarknader; 25 km till ett större köpcentrum! Malaga flygplats: Endast 65 km bort, vilket garanterar enkla reseförbindelser! Din drömlivsstil väntar! Dessa lyxvillor kombinerar modern design, hållbart boende och ett utmärkt läge på Costa del Sol. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en investeringsmöjlighet, levererar detta projekt oöverträffad kvalitet och värde! Kontakta oss idag för att boka en visning och börja din resa till att äga ett drömhjem i Nerja! 929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Terrace: 40 Msq.

garden

Beach: 800 Meters

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 174 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B