



# Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

850.000 €

Referenz: N8573 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 250m<sup>2</sup> Garten: 185m<sup>2</sup> Terrasse: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Entdecken Sie Ihr Traumhaus: Luxuriöse Villen in La Mairena Eine prestigeträchtige Lage mit unvergleichlicher Aussicht Eingebettet in die ruhige Hügellandschaft von La Mairena liegt dieses exklusive Neubaugebiet mit 14 Doppelhaushälften in der ersten Reihe des renommierten Golfplatzes El Soto. Diese Häuser bieten einen weiten Panoramablick auf die üppig grünen Fairways und das glitzernde Mittelmeer und verbinden Raffinesse und Ruhe. La Mairena liegt nur 10 km von den Sandstränden von Marbella, 45 km vom internationalen Flughafen von Málaga und 20 km vom lebhaften Puerto Banús entfernt, so dass die wichtigsten Ziele leicht zu erreichen sind. Elegante Villen für modernes Wohnen Jede Villa verfügt über ein privates Grundstück von 400 m<sup>2</sup> und eine großzügige bebaute Fläche von 185 m<sup>2</sup>. Die durchdacht gestalteten Innenräume verfügen über drei Schlafzimmer und drei Bäder und sind ideal für Familien oder Einzelpersonen, die ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Komfort suchen. Mit privaten Gärten, Parkplätzen auf dem Grundstück und einer Sonnenterrasse auf dem Dach, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Golfplatz bietet, sind diese Häuser eine Oase der Entspannung und Freizeit. Das Highlight ist zweifelsohne der private Swimmingpool in jeder Villa, der zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Umgebung einlädt. Weltklasse-Annehmlichkeiten vor der Haustür Die Bewohner dieser Anlage haben Zugang zum renommierten El Soto Golf Club, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Der Club bietet eine Reihe von Einrichtungen, darunter einen gut gepflegten Golfplatz, Tennisplätze, ein Fitnessstudio und ein Restaurant mit gehobener Küche. Zum Einkaufen und zur Unterhaltung ist das La Cañada Shopping Center nur 12 km entfernt, während mehrere Weltklasse-Golfplätze wie Santa María Golf in einem Umkreis von 5 km liegen. Personalisieren Sie Ihr Traumhaus Einer der einzigartigen Aspekte dieses Bauvorhabens ist die Möglichkeit, Ihre Villa individuell zu gestalten. Frühzeitige Käufer können aus einer Vielzahl von Oberflächen, Farben und Ausstattungsmerkmalen wählen, um sicherzustellen, dass das Haus ihren individuellen Stil und ihre Vorlieben widerspiegelt. Ganz gleich, ob Sie sich eine schlichte, moderne Einrichtung oder ein warmes, traditionelles Design vorstellen, diese Villen bieten die Flexibilität, Ihren perfekten Lebensraum zu schaffen. Eine ideale Umgebung für einen luxuriösen Lebensstil Egal, ob Sie Familienfeiern veranstalten, einen ruhigen Abend am Pool verbringen oder einfach nur die atemberaubende Aussicht genießen möchten - diese Villen bieten den ultimativen Rahmen für einen kultivierten und entspannten Lebensstil. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in La Mairena zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



Eigenschaften:

Merkmale

- Useable Build Space: 160 Msq.
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 6000 Meters
- garden
- Terrace: 124 Msq.
- Location: Rural, Urbanisation

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B