



## Villa / Chalet en venta en Marbella

850.000 €

Referencia: N8573   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 250m<sup>2</sup>   Construido: 185m<sup>2</sup>   Terraza: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Descubra la casa de sus sueños: Villas de Lujo en La Mairena Una ubicación prestigiosa con vistas inigualables Enclavada en las serenas colinas de La Mairena, esta exclusiva promoción de 14 villas adosadas de lujo se encuentra en primera línea del famoso campo de golf El Soto. Estas viviendas combinan sofisticación y tranquilidad, y ofrecen amplias vistas panorámicas de las exuberantes calles verdes y del resplandeciente mar Mediterráneo. La Mairena se encuentra a sólo 10 km de las playas de arena de Marbella, a 45 km del aeropuerto internacional de Málaga y a 20 km del bullicioso Puerto Banús, lo que garantiza un fácil acceso a destinos clave. Elegantes villas diseñadas para la vida moderna Cada villa cuenta con una parcela privada de 400m<sup>2</sup> y una amplia superficie construida de 185m<sup>2</sup>. Los interiores, cuidadosamente diseñados, cuentan con tres dormitorios y tres baños, perfectos para familias o personas que buscan un equilibrio entre privacidad y comodidad. Con jardines privados, aparcamiento en la parcela y un solárium en la azotea con impresionantes vistas al mar y al campo de golf, estas viviendas ofrecen un refugio para la relajación y el ocio. Lo más destacado es, sin duda, la piscina privada de cada villa, que invita a relajarse y empaparse de la belleza del entorno. Servicios de primera clase a su alcance Los residentes de esta urbanización disfrutan de acceso al prestigioso Club de Golf El Soto, situado a un corto paseo. El club ofrece una gran variedad de instalaciones, incluyendo un campo de golf en buen estado, pistas de tenis, un gimnasio y un restaurante de alta cocina. Para compras y entretenimiento, el Centro Comercial La Cañada está a sólo 12 km, mientras que varios campos de golf de clase mundial, como Santa María Golf, se encuentran en un radio de 5 km. Personalice la casa de sus sueños Uno de los aspectos únicos de esta urbanización es la oportunidad de personalizar su villa. Los primeros compradores pueden elegir entre una variedad de acabados, colores y características, asegurándose de que la casa refleje su estilo y preferencias individuales. Tanto si imagina un interior moderno y elegante como un cálido diseño tradicional, estas villas ofrecen la flexibilidad necesaria para crear su espacio vital perfecto. Un entorno ideal para un estilo de vida lujoso Ya sea para celebrar reuniones familiares, disfrutar de una tranquila velada junto a la piscina o simplemente contemplar las impresionantes vistas, estas villas ofrecen el entorno definitivo para un estilo de vida refinado y relajado. No pierda esta oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en La Mairena. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o programar una visita.



# Características:

## Características

Useable Build Space: 160 Msq.  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 6000 Meters  
garden  
Terrace: 124 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B