



# Fristående villa till salu i Marbella

850 000 €

Referens: N8573 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 250m<sup>2</sup> Bygga: 185m<sup>2</sup> Terrass: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Upptäck ditt drömhjem: Lyxiga villor i La Mairena. Ett prestigefyllt läge med oöverträffad utsikt. Inbäddat i de fridfulla kullarna i La Mairena, ligger denna exklusiva nya utveckling av 14 parhus lyxvillor på första raden av den berömda El Soto Golf Course. Dessa hem erbjuder svepande panoramautsikt över de frodiga gröna fairways och det glittrande Medelhavet och kombinerar sofistikering och lugn. La Mairena ligger bara 10 km från sandstränderna i Marbella, 45 km från Málagas internationella flygplats och 20 km från den livliga Puerto Banús, vilket garanterar enkel tillgång till viktiga destinationer. Eleganta villor designade för ett modernt liv. Varje villa har en privat tomt på 400 m<sup>2</sup> och en rymlig byggyta på 185 m<sup>2</sup>. De genomtänkt designade interiörerna har tre sovrum och tre badrum, perfekt för familjer eller individer som söker en balans mellan avskildhet och komfort. Med privata trädgårdar, parkering på tomten och ett solarium på taket med fantastisk utsikt över havet och golfbanan är dessa hem en oas för avkoppling och fritid. Höjdpunkten är utan tvekan den privata poolen i varje villa, som inbjuder dig att varva ner och njuta av de vackra omgivningarna. Bekvämligheter i världsklass vid din tröskel. Invånarna i detta projekt har tillgång till den prestigefyllda El Soto Golf Club, som ligger bara en kort promenad bort. Klubben erbjuder en rad olika faciliteter, inklusive en välskött golfbana, tennisbanor, ett gym och en fin restaurang. För shopping och underhållning ligger köpcentret La Cañada bara 12 km bort, medan flera golfbanor i världsklass, som Santa María Golf, ligger inom en radie av 5 km. Anpassa ditt drömhjem. En av de unika aspekterna av denna utveckling är möjligheten att anpassa din villa. Tidiga köpare kan välja mellan en mängd olika ytbehandlingar, färger och funktioner, vilket säkerställer att hemmet återspeglar deras individuella stil och preferenser. Oavsett om du föreställer dig en elegant modern interiör eller en varm traditionell design, erbjuder dessa villor flexibiliteten att skapa din perfekta bostadsyta. En idealisk miljö för en lyxig livsstil. Oavsett om du är värd för familjesammankomster, njuter av en lugn kväll vid poolen eller bara tar in den hisnande utsikten, erbjuder dessa villor den ultimata miljön för en raffinerad och avslappnad livsstil. Missa inte denna möjlighet att äga en bit av paradiset i La Mairena. Kontakta oss idag för att lära dig mer eller boka ett besök! 929



## Funktioner:

### Funktioner

Useable Build Space: 160 Msq.

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 6000 Meters

garden

Terrace: 124 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B