



# Villa détachée à vendre à Estepona

1 140 000 €

Référence: SP0845    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 169m<sup>2</sup>    Construite: 343m<sup>2</sup>    Terrasse: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Complexe résidentiel exclusif de nouvelle construction à Los Flamingos, Estepona. Découvrez une opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison dans l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa del Sol. Ce nouveau projet de construction propose 11 maisons de ville et villas jumelées au design exquis au cœur de Los Flamingos, Estepona. Alliant luxe, fonctionnalité et efficacité énergétique, ce projet est parfait pour ceux qui recherchent un style de vie raffiné dans un cadre exclusif. Situation privilégiée sur la Costa del Sol. Niché dans le quartier réputé de Los Flamingos, ce complexe résidentiel se trouve à seulement 5 minutes des plages immaculées de la Méditerranée. Le centre-ville d'Estepona se trouve à moins de 10 minutes, tandis que la vibrante Marbella et l'exclusive Sotogrande sont facilement accessibles. L'aéroport international de Malaga se trouve à environ 70 km, l'aéroport de Gibraltar à seulement 60 km et Puerto Banús, la marina de luxe, à 20 km en voiture. Des maisons de luxe aux caractéristiques exceptionnelles. Chaque maison de ce lotissement a été conçue avec soin pour répondre aux normes les plus strictes en matière de confort et de sophistication. Ces propriétés comprennent : Trois chambres spacieuses et quatre salles de bains modernes. Un jardin, une piscine et un parking privés. De vastes terrasses et solariums pour la vie en plein air. Des équipements haut de gamme tels que le chauffage par le sol, la domotique avancée et des systèmes à faible consommation d'énergie. Finitions de qualité et conception réfléchie. Ces maisons sont caractérisées par le souci du détail. Avec des menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, des portes d'accès blindées et des éclairages LED indirects, chaque élément a été choisi avec soin. Des ajouts optionnels, tels qu'un ascenseur, améliorent l'accessibilité, tandis que l'irrigation automatisée au goutte-à-goutte garantit que les jardins sont entretenus sans effort. Mode de vie et commodités. Située au milieu du paisible parcours de golf Los Flamingos, cette communauté offre un mélange harmonieux de beauté naturelle et de commodité moderne. Les supermarchés, les restaurants et les services essentiels comme le centre médical Cancelada ne sont qu'à 5 minutes. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de l'un des meilleurs parcours de la Costa del Sol, tandis que les sentiers de randonnée et le lac situé à proximité offrent une retraite paisible. Une connectivité sans faille. Situé le long du nouveau Golden Mile, les résidents bénéficient d'un accès rapide aux autoroutes A-7 et AP-7, ce qui leur permet de se rendre facilement aux principales destinations. Le port d'Estepona (10 km) et Puerto Banús (20 km) proposent des divertissements, des boutiques et des restaurants, tandis que l'aéroport international de Malaga (70 km) vous ouvre les portes du monde. La maison de vos rêves vous attend. Découvrez l'équilibre parfait entre le luxe, le confort et l'emplacement à Los Flamingos. Ne manquez pas l'occasion de posséder l'une de ces propriétés exceptionnelles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ou pour plus d'informations. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Beach: 1500 Meters  
Under-Build / Basement  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 122 Msq.  
Useable Build Space: 202 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B