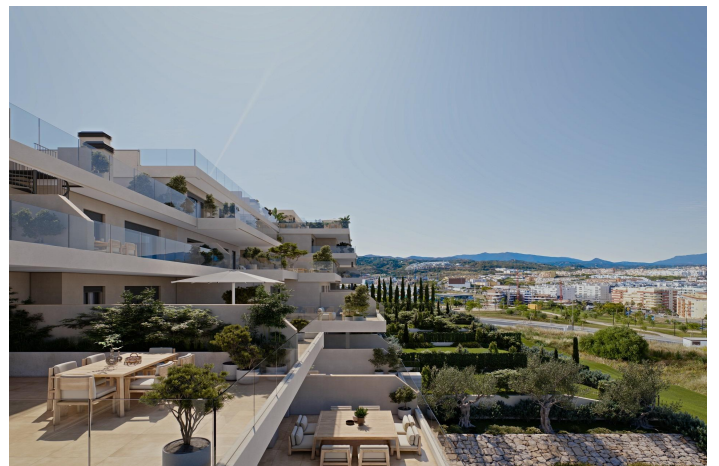




# Penthouse til salg i Estepona

695.000 €

Reference: N8473   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 137m<sup>2</sup>   Terrasse: 134m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Din luksusoase i Estepona på Costa del Sol&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol&#13;&#13;Dette eksklusive boutique-lejlighedskompleks ligger i hjertet af Estepona og tilbyder en uovertruffen boligoplevelse langs Spaniens fantastiske Costa del Sol. Nyd den storslåede udsigt over Middelhavet fra de øverste etager og den frodige, nyåbnede Parque Las Mesas, som skaber et fredfyldt miljø med direkte adgang til Esteponas bedste attraktioner. Byggeriet har en ideel beliggenhed 2 km fra Esteponas historiske gamle bydel, 1 km fra stranden og kun 20 km fra den berømte marina Puerto Banús, hvor der venter luksuriøse shopping- og spiseoplevelser. Malagas lufthavn ligger ca. 75 km væk og tilbyder bekvem international adgang.&#13;&#13;Luksusfaciliteter til et liv i resort-stil&#13;&#13;Dette indhegnede byggeri er designet med luksus for øje og giver beboerne adgang til et topmoderne wellness-område. Her kan beboerne nyde et fuldt udstyret fitnesscenter, tyrkisk bad, sauna og saltvandsswimmingpool. De anlagte haver er omhyggeligt vedligeholdt og beplantet med indfødte arter, hvilket skaber en miljøvenlig oase. Gangstier og rekreative områder skaber en afslappende atmosfære for beboerne, så det er nemt at slappe af derhjemme.&#13;&#13;Estepona: Haven på Costa del Sol&#13;&#13;Estepona kaldes ofte »Costa del Sols have« på grund af de levende blomster året rundt og de smukt udsmykkede gader. Den gamle bydel er beklædt med hvidkalkede mure, brostensbelagte gader og charmerende pladser, som alle er prydet med farverige blomsterkrukker. Gå en tur langs den renoverede Paseo Marítimo, en havnepromenade med caféer, restauranter og uberørte strande. Estepona Marina med sit udvalg af barer og restauranter ligger kun 3 km fra ejendommen, hvilket gør det til et ideelt sted for weekendture eller en middag med havudsigt.&#13;&#13;Moderne design med et miljøvenligt touch&#13;&#13;Dette byggeri består af to- og treværelses lejligheder i lave bygninger på op til fem etager, der alle er omhyggeligt orienteret for at maksimere det naturlige lys og udsigten til parken. Hver enhed er designet til at forbinde indendørs og udendørs rum problemfrit med rummelige terrasser og glasbalustrader. Interiøret lægger vægt på moderne livsstil med åbne planløsninger og fuldt udstyrede køkkener med kvartsbordplader og Bosch-apparater. Komplekset integrerer miljøvenlige løsninger, herunder fotovoltaiske paneler, aerotermiske systemer og effektive vandarmaturer for bæredygtighed uden at gå på kompromis med komforten.&#13;&#13;Udforsk nærliggende attraktioner og naturskønne destinationer&#13;&#13;Esteponas beliggenhed giver nem adgang til de bedste destinationer langs Costa del Sol. Den glamourøse Puerto Banús ligger kun 20 minutters kørsel væk, og den historiske charme i Marbella ligger kun 25 km væk. Bebyggelsen ligger også i kort køreafstand fra nogle af Europas mest anerkendte golfbaner, herunder Estepona Golf Club (7 km) og Finca Cortesín (13 km), hvilket gør det til et ideelt sted for golfentusiaster.&#13;&#13;Bæredygtig, stilfuld livsstil i Estepona&#13;&#13;Dette eksklusive byggeri i Estepona tilbyder det bedste fra Costa del Sol, fra luksuriøse faciliteter i resort-stil til en bæredygtig livsstil. Den førsteklasses beliggenhed kombineret med miljøbevidst design og moderne elegance gør det til et enestående valg for dem, der ønsker at investere i en luksuriøs fremtid. Oplev en harmonisk blanding af stil, bæredygtighed og fantastiske middelhavsomgivelser - dit nye hjem venter.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Beach: 900 Meters  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 86 Msq.  
Terrace: 134 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B