



## Villa détachée à vendre à Marbella

3 400 000 €

Référence: N8392 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 570m<sup>2</sup> Construite: 454m<sup>2</sup> Terrasse: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa de luxe nouvellement construite à Marbella. Cette superbe villa offre un mélange inégalé d'élégance moderne et de charme méditerranéen, parfaitement située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol. Ce projet exclusif est plus qu'une simple collection de maisons de luxe, c'est un style de vie. Chaque villa est conçue pour offrir à ses propriétaires une oasis privée tout en étant proche de tout ce qu'offre Marbella. Que vous soyez à la recherche d'une résidence familiale, d'une retraite de vacances ou d'un investissement intelligent, ces villas représentent le summum de la vie moderne sur la Costa del Sol. Il permet de garer les véhicules en toute sécurité, de les protéger des intempéries et de les rendre plus pratiques. Le sous-sol peut servir à diverses fins, comme un espace de loisirs, un home cinéma, un espace de stockage supplémentaire ou même une suite pour les invités. La piscine privée est un merveilleux moyen de se détendre et de faire de l'exercice, idéal pour recevoir des invités ou passer une journée tranquille à la maison. Une salle de sport privée est idéale pour les amateurs de fitness, car elle permet de s'entraîner à tout moment sans avoir à s'abonner à une salle de sport. Excellent pour la détente et le bien-être, les saunas peuvent aider à soulager le stress et à détendre les muscles. Le solarium offre un espace clair et aéré pour profiter de la lumière naturelle, idéal pour se détendre, faire pousser des plantes ou prendre une tasse de café. Ces caractéristiques combinées créent un cadre de vie confortable et luxueux, attirant les personnes qui aiment à la fois la détente et un mode de vie actif. Si vous cherchez à acheter ou à louer une propriété présentant ces caractéristiques, vous avez certainement l'impression de vivre dans une maison de rêve !



## Spécification:

| Caractéristiques                  | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| Salle de sport                    | B              | B                      |
| Near Bus Route                    |                |                        |
| Views: Sea                        |                |                        |
| Private pool                      |                |                        |
| Near schools                      |                |                        |
| Near Commercial Center            |                |                        |
| Solarium: Yes                     |                |                        |
| Beach: 350 Meters                 |                |                        |
| Gated                             |                |                        |
| Storage / Trastero                |                |                        |
| Air Conditioning: Pre-Installed   |                |                        |
| Location: Coastal                 |                |                        |
| garden                            |                |                        |
| Under-Build / Basement            |                |                        |
| Double Bedrooms: 4                |                |                        |
| Elevator/Lift                     |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 2       |                |                        |
| Parking - Space - Garage - Double |                |                        |
| Garage                            |                |                        |
| Terrace: 157 Msq.                 |                |                        |
| Useable Build Space: 360 Msq.     |                |                        |