



# Fristående villa till salu i Marbella

3 400 000 €

Referens: N8392 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 570m<sup>2</sup> Bygga: 454m<sup>2</sup> Terrass: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Nybyggd lyxvilla i Marbella&#13;&#13;Denna fantastiska villa erbjuder en oöverträffad blandning av modern elegans och medelhavscharm, perfekt belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.&#13;Detta exklusiva projekt är mer än bara en samling lyxiga hem - det är en livsstil. Varje villa är utformad för att erbjuda sina ägare en privat oas samtidigt som det är nära till allt som Marbella erbjuder. Oavsett om du söker en familjebostad, ett semesterboende eller en smart investering, representerar dessa villor höjdpunkten i det moderna livet på Costa del Sol. &#13;&#13;Ger säker parkering för fordon, skyddar dem från elementen och förbättrar bekvämligheten.&#13;Källaren kan tjäna olika syften, till exempel ett rekreationsområde, hemmabio, extra förvaring eller till och med en gästsvit.&#13;Privat pool är en underbar funktion för avkoppling och motion, perfekt för att underhålla gäster eller njuta av en lugn dag hemma.&#13;&#13;Ett privat gym är perfekt för fitnessentusiaster, vilket möjliggör träning när som helst utan behov av ett gymmedlemskap.&#13;Bastun är perfekt för avkoppling och välbefinnande och kan hjälpa till med stressavlastning och muskelavslappning.&#13;Solarium ger ett ljus, luftigt utrymme för att njuta av naturligt ljus, perfekt för att slappna av, odla växter eller njuta av en kopp kaffe.&#13;&#13;Tillsammans skapar dessa funktioner en bekväm och lyxig boendemiljö som tilltalar dem som gillar både avkoppling och en aktiv livsstil. Om du funderar på att köpa eller hyra en bostad med dessa egenskaper låter det verkligen som ett drömhem!&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Beach: 350 Meters  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
garden  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Terrace: 157 Msq.  
Useable Build Space: 360 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B