



# Villa détachée à vendre à Mijas

1 975 000 €

Référence: N8391    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 580m<sup>2</sup>    Construite: 219m<sup>2</sup>    Terrasse: 54m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Villas de luxe nouvellement construites à Mijas. Nouvelle construction unique de villas exclusives de quatre chambres à coucher offrant des vues spectaculaires, un style architectural contemporain et les dernières technologies domestiques. Ces superbes propriétés vous offrent une combinaison de mer, de soleil et de montagne dans un environnement exceptionnel. Les villas de luxe disposent d'un espace intérieur bien distribué où le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner se fondent dans un espace de vie qui maximise les vues grâce à des portes et des fenêtres surdimensionnées à triple exposition. La connexion entre l'espace extérieur et intérieur est transparente grâce à de généreuses terrasses couvertes et non couvertes - l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue sur la mer Méditerranée.

Caractéristiques :  
- Communauté fermée  
- Vue sur la mer et les montagnes  
- Proche de la plage  
- Piscine privée  
- Parking privé  
- Ascenseur  
La résidence bénéficie d'un emplacement idéal  
- Plage : 5 minutes en voiture  
- Terrain de golf : 10 minutes en voiture  
- Aéroport : 20 minutes en voiture  
La région  
Mijas se caractérise par son microclimat unique, ses meilleures plages, ses fabuleux terrains de golf et ses lieux anciens. Elle offre au voyageur le contraste entre l'image traditionnelle de ces terres et l'adaptation à notre époque, le tout sans en perdre l'essence. La promenade à travers les coins blanchis à la chaux, les patios, les jardins, les ermitages. La ville conserve le rythme tranquille et le charme d'antan, abritée par les montagnes et prolongeant la vue sur la campagne et la mer.

Caractéristiques  
Climatisation : Climatisation, chauffage par le sol, chauffage par le sol dans les salles de bains.  
État des lieux : Neuf  
Caractéristiques : Terrasse couverte, Double vitrage, Placards aménagés, Ascenseur, Proximité des transports, Terrasse privée, Salon, Buanderie, Toilettes invités, Sous-sol, Terrasse non couverte, Portes vitrées, Balcon  
Cuisine : Entièrement équipée  
Environnement : Proche du Golf, Proche des écoles, Proche de la mer, Proche de la ville  
Vues : Campagne, Jardin, Montagne, Panoramique, Piscine, Vue sur la mer

929



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea  
Private pool  
Beach: 2300 Meters  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Location: Coastal  
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
garden  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Terrace: 54 Msq.  
Useable Build Space: 197 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B