



Frakoblet villa til salg i Marbella

6.400.000 €

Reference: N8390 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.441m² Byg Størrelse: 647m² Terrasse: 284m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nybyggede luksusvillaer i Lomas de Marbella ClubBeliggende i Lomas de Marbella Club, en prestigefyldt urbanisering på Golden Mile. Det er en meget rolig enklave med umiddelbar adgang fra motorvej AP-7 til alle seværdigheder i byen og på Costa del Sol.Privilegeret beliggenhed, der placerer dem 10 minutter fra centrum af Marbella, 40 km fra Malagas internationale lufthavn, 50 km fra AVE-stationen og 85 km fra Gibraltar lufthavn.Den indhegnede urbanisation Las Lomas del Marbella Club betragtes som elite og er en af de bedste adresser i det sydlige Spanien.Det er et af de mest populære luksusboligområder i Marbella, der opretholder sit elegante og originale udseende med rummelige og perfekte grønne områder, 24 timers sikkerhed, livskvalitet og arkitektur.Beliggenheden nord for Golden Mile, foran Puente Romano og tæt på den kongelige moské med sin imponerende andalusisk-arabiske arkitektur, gør det til et privilegeret område.Denne urbanisation byder alle former for lokale og internationale berømtheder, spanske adelsmænd og europæiske eliter velkommen og er en meget eksklusiv urbanisation med de dyreste villaer og palæer i området.På den anden side ligger urbanisationen tæt på et mytisk 5 * hotel, Michelin-stjernerestauranter, adskillige golfbaner og internationale skoler, Marbella og Puerto Banús. Stort udvalg af modebutikker, restauranter og natteliv.Fire villaer er designet med de højeste standarder for kvalitet og luksus og indeholder energisystemer og karakteristika for den mest avantgarde arkitektur. Skønhed, elegance og komfort kendetegner disse sydvendte villaer, der både er klassiske og moderne i deres udseende, med overlegne kvaliteter og enestående materialer.Hver villa er velproportioneret med hensyn til layout, spredt over 3 niveauer og en tagterrasse for at skabe en udsøgt smagfuld bolig med 6 soveværelser og flere underholdende områder.Når man kommer ind i villaen, har stueetagen et stort rum opdelt i flere områder. Det fuldt udstyrede køkken med topmoderne apparater har en specialfremstillet ø.Den øverste etage består af 3 soveværelser med badeværelser og omklædningsrum en-suite. Det store soveværelse med adgang til den store terrasse har en spektakulær udsigt over poolen og havet.Den attraktive kælder har parkeringsplads til 3 biler, et vaskerum, et beskidt køkken og direkte elevatoradgang til køkkenet på stueetagen. Derudover er der på denne etage yderligere 3 soveværelser, der er perfekte til gæster.FunktionerKlimakontrol: Aircondition, Centralvarme, Pejs, Gulvvarme, Gulvvarme i badeværelserneTilstand: Fremragende, Helt nyFunktioner: Overdækket terrasse, Home Automation, Dobbelttruder, Indbyggede skabe, Jacuzzi, Elevator, Marmorgulve, Nær transport, Privat terrasse, Solarium, Trægulve, Nær faciliteter, Vaskerum, Kælder, Parketgulve, Uoverdækket terrasse, Automatisk vandingsystem, GlasdøreKitchen: Fuldt udstyret, Åbent køkkenPool: Opvarmet, SaltvandspoolBeliggenhed: Tæt på golf, Tæt på havnen, Tæt på skoler, Tæt på havet, Tæt på butikker, Tæt på byenSikkerhed: 24 timers sikkerhed, AlarmsystemUdsigt: Have, Bjerg, Panoramaudsigt, Pool, Havudsigt929



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Key Ready

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1200 Meters

Double Bedrooms: 6

Number of Parking Spaces: 5

garden

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Terrace: 284 Msq.

Useable Build Space: 528 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B