



# Frakoblet villa til salg i Benahavís

6.395.000 €

Reference: SP0777 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 2.406m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 498m<sup>2</sup> Terrasse: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

NYBYGGET VILLA MED HAVUDSIGT NÆR BENAHAVIS&#13;&#13;Nybygget luksusprojekt med 18 individuelt designede villaer beliggende i det 200 hektar store country club-område Real de La Quinta i Benahavis. Villaerne er omgivet af et storslået landskab, der grænser op til et UNESCO-biosfæreservat, og ligger kun 15 minutter fra Marbella. Udsigten over Middelhavet, Gibraltarstrædet og Afrikas kystlinje er ganske enkelt betagende.&#13;&#13;Design i verdensklasse: Disse design-ledede hjem vil være helt ulig noget, der er set før. Alle 18 villaer samt møbler og inventar i dem er forskellige fra hinanden. Det, de har til fælles, ud over den fantastiske udsigt, er, at de alle har den højeste designstandard og viser et niveau af innovation og kreativitet, som sjældent findes i boligbyggerier. Domotikken og den generelle belysning er i verdensklasse, hvilket gør hver villa til et virkelig smart hjem. Alle villaer er placeret på individuelle grunde for at sikre maksimal privatliv, har store terrasser, store haver, ægte Infinity-pools og skræddersyede rum, der kan bruges til underholdningsrum, fitnesscentre og hjemmekontorer.&#13;&#13;Indendørs/udendørs ophold: Dette koncept er centralt i designet af hver villa, hvor lounge og terrasse smelter sammen til ét stort opholdsrum. I centrale dele af villaerne forsvinder vinduerne ind i væggene og indrammer den uforstyrrede panoramaudsigt over de idylliske naturomgivelser.&#13;&#13;Alt lige uden for døren: Alle de bekvemmeligheder, du kunne få brug for, er lige uden for døren. De faciliteter, der i øjeblikket er under opførelse på Real de la Quinta, vil gøre feriestedet til det eneste af sin art på Costa del Sol:&#13;- Spektakulær sø, der dækker 36.000 m2 og måler over 400 m på det længste punkt.&#13;- El Lago Club - klub for beboere og deres gæster.&#13;- Kunstig strand med lukket svømmeområde.&#13;- Ikke-motoriseret vandsport - windsurfing, paddle boards, kajakker, vandcykler og robåde.&#13;- Executive-golfbane rundt om søen, designet af Manuel Piñero, plus et golfakademi, et kort træningsområde og et langt træningsområde. &#13;- Sundheds- og wellnesscenter - spa, sauna, massageområder, en 25 m opvarmet pool og en sekundær pool til vandgymnastik.&#13;- Løbe-, gå- og cykelrute rundt om søen.&#13;- Eksklusivt boutique-hotel, Angsana Real de La Quinta, drevet af den Singapore-baserede multibrandede hotelgruppe, Banyan Tree Group.&#13;- Ridecenter.&#13;- Tennis- og paddle-tennisbaner.&#13;- Eksklusiv restaurant, bar og snackbar.&#13;- Lille kommercielt område med butikker og vandsportskiosk.&#13;- Kid's Club og legepark for børn, herunder et juniorklatreområde. &#13;&#13;Bæredygtig luksus: At bygge til i dag uden at bringe morgendagen i fare er en kerneværdi i projektet, som er i gang med at blive BREEAM-certificeret. De designforbedringer, som denne vurdering medfører, resulterer i bæredygtige boliger, der forbedrer trivselen for de mennesker, der bor i dem, hjælper med at beskytte naturressourcer og gør det til en mere attraktiv ejendomsinvestering.&#13;&#13;Luksusbyggeriet blev kåret til »Verdens bedste boligbyggeri« ved 2022 International Property Awards. I konkurrence med 550 andre projekter fra alle verdenshjørner vandt det også prisen for »Bedste arkitektur i Europa«.&#13;&#13;Byggeriet er godt i gang. Byggeriet af villaerne begyndte i januar 2023 efter en periode på 18 måneder med udvikling af infrastrukturen. To byggefirmaer arbejder sammen om at bygge villaerne. Det prisbelønnede team, der er kendt for sin integritet og tekniske ekspertise, er specialister i byggeri af luksusvillaer. De første villaer vil stå færdige i 2025.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 6000 Meters  
garden  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 104 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation  
Useable Build Space: 472 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B