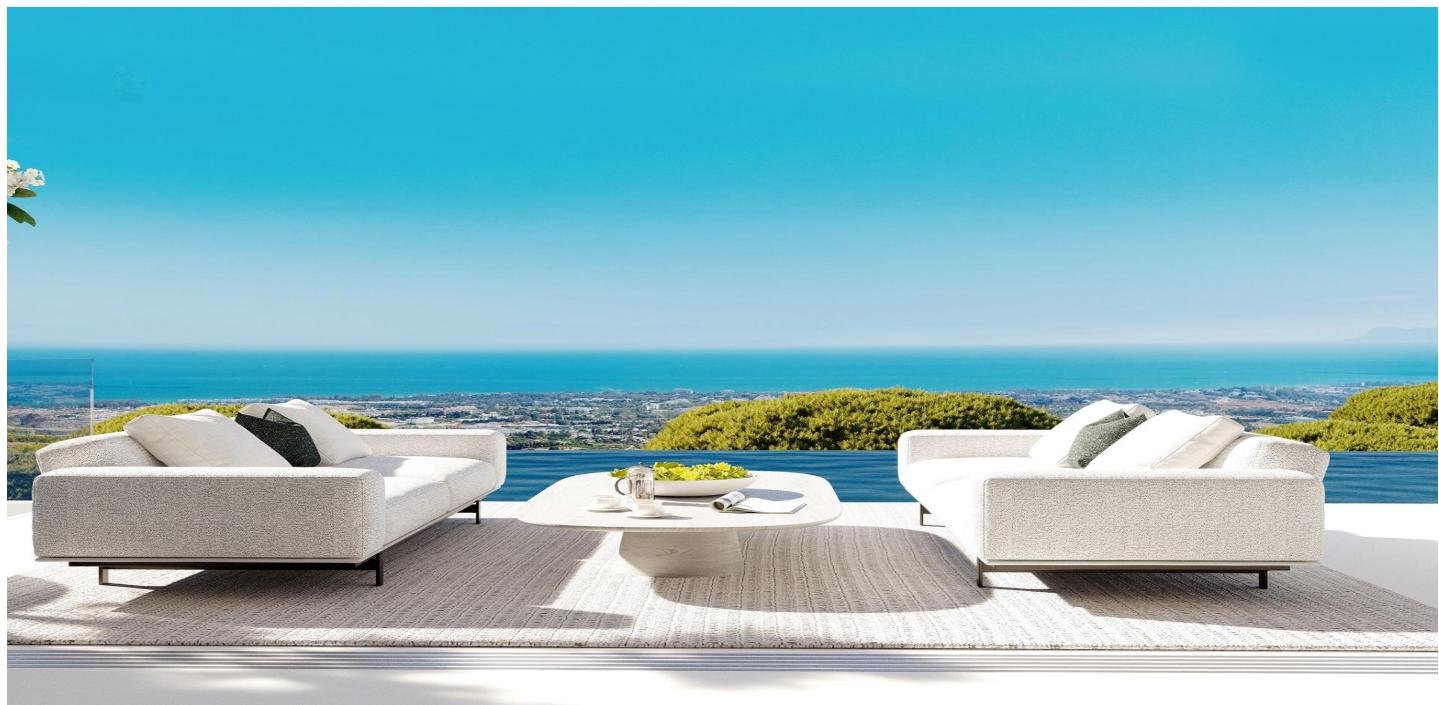




## Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

**6.395.000 €**

Referenz: SP0777   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 2.406m<sup>2</sup>   Garten: 498m<sup>2</sup>   Terrasse: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

NEU GEBAUTE VILLA MIT MEERBLICK IN DER NÄHE VON BENAHAVIS Neubau einer luxuriösen Anlage mit 18 individuell gestalteten Villen in der 200 Hektar großen Country-Club-Anlage Real de La Quinta in Benahavis. Umgeben von einer herrlichen Landschaft, die an ein UNESCO-Biosphärenreservat grenzt, sind die Villen nur 15 Minuten von Marbella entfernt. Die Aussicht auf das Mittelmeer, die Meerenge von Gibraltar und die afrikanische Küste ist einfach atemberaubend. Weltklasse-Design: Diese vom Design geprägten Häuser werden mit nichts bisher Dagewesenen vergleichbar sein. Alle 18 Villen unterscheiden sich voneinander, ebenso wie die Möbel und die Ausstattung der Häuser. Abgesehen von der herrlichen Aussicht haben sie alle gemeinsam, dass sie den höchsten Design-Standard haben und ein Maß an Innovation und Kreativität an den Tag legen, wie man es selten bei Wohnanlagen findet. Die Domotik und die allgemeine Beleuchtung sind Weltklasse und machen jede Villa zu einem wirklich intelligenten Haus. Alle Villen sind so positioniert, dass sie ein Maximum an Privatsphäre auf den einzelnen Grundstücken bieten. Sie verfügen über große Terrassen, weitläufige Gärten, echte Infinity-Pools und maßgeschneiderte Räume, die als Unterhaltungsräume, Fitnessstudios und Heimbüros genutzt werden können. Wohnen innen/außen: Dieses Konzept steht im Mittelpunkt des Designs jeder Villa, wobei das Wohnzimmer und die Terrasse nahtlos in einen großzügigen Wohnbereich übergehen. An den wichtigsten Stellen der Villen verschwinden die Fenster in den Wänden und rahmen den ungestörten Panoramablick auf die idyllische Naturumgebung ein. Alles vor der Haustür: Alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Die Einrichtungen, die derzeit in Real de la Quinta gebaut werden, werden die Anlage zur einzigen ihrer Art an der Costa del Sol machen: - Ein spektakulärer See mit einer Fläche von 36.000 m<sup>2</sup> und einer Länge von über 400 m an seiner längsten Stelle. - El Lago Club - Club für die Bewohner und ihre Gäste. - Künstlicher Strand mit eingezäuntem Schwimmbereich. - Nicht-motorisierte Wassersportarten - Windsurfen, Tretboote, Kajaks, Wasserfahrräder und Ruderboote. - Exekutiv-Golfplatz rund um den See, entworfen von Manuel Piñero, mit einer Golfakademie, einem Übungsplatz für das kurze und einem Übungsplatz für das lange Spiel. - Gesundheits- und Wellnesszentrum - Spa, Sauna, Massagebereiche, ein beheiztes 25-Meter-Becken und ein zweites Becken für Wassergymnastikübungen. - Lauf-/Walking-/Radroute um den See. - Exklusives Boutique-Hotel Angsana Real de La Quinta, das von der in Singapur ansässigen Banyan Tree Group betrieben wird, einer Gruppe von Hotelketten mit mehreren Marken. - Reitsportzentrum. - Tennis- und Paddle-Tennisplätze. - Exklusives Restaurant, Bar und Snackbar. - Kleines Gewerbegebiet mit Geschäften und Wassersportkiosk. - Kid's Club und Spielpark für Kinder, einschließlich eines Kletterbereichs für Kinder. Nachhaltiger Luxus: Für heute zu bauen, ohne die Zukunft zu gefährden, ist ein zentraler Wert des Projekts, das derzeit nach BREEAM zertifiziert wird. Die mit dieser Bewertung einhergehenden Designverbesserungen führen zu nachhaltigen Häusern, die das Wohlbefinden der Menschen, die in ihnen leben, steigern, zum Schutz der natürlichen Ressourcen beitragen und eine attraktivere Immobilieninvestition darstellen. Die Luxusentwicklung wurde bei den International Property Awards 2022 als „World's Best Residential Development“ ausgezeichnet. Es setzte sich gegen 550 andere Projekte aus allen Teilen der Welt durch und gewann außerdem den Preis für die beste Architektur in Europa. Die Bauarbeiten sind in vollem Gange. Die Bauarbeiten für die Villen begannen im Januar 2023, nach einer 18-monatigen Phase der Infrastrukturentwicklung. Zwei Bauunternehmen arbeiten gemeinsam an der Errichtung der Villen. Das preisgekrönte Team, das für seine Integrität und technische Exzellenz bekannt ist, hat sich auf den Bau von Luxusvillen spezialisiert. Die ersten Villen werden im Jahr 2025 fertiggestellt.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 6000 Meters

garden

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 104 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 472 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B