



# Vrijstaande villa te koop in Benahavís

6.395.000 €

Referentie: SP0777 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.406m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 498m<sup>2</sup> Terras: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT NABIJ BENAHAVIS;Nieuwbouw luxe project van 18 individueel ontworpen villa's gelegen in het 200 hectare grote landgoed Real de La Quinta, Benahavis. De villa's worden omringd door een prachtig landschap dat grenst aan een UNESCO Biosfeerreservaat en liggen op slechts 15 minuten van Marbella. Het uitzicht op de Middellandse Zee, de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust daarachter is gewoonweg adembenemend;Ontwerp van wereldklasse: Deze designwoningen zijn heel anders dan alles wat eerder is gebouwd. Alle 18 villa's, evenals het meubilair en de inrichting, zijn verschillend van elkaar. Wat ze gemeen hebben, afgezien van het prachtige uitzicht, is dat ze allemaal van het hoogste designniveau zijn en allemaal een niveau van innovatie en creativiteit vertonen dat zelden wordt aangetroffen in woonontwikkelingen. De domotica en algemene verlichting is van wereldklasse, waardoor elke villa een echt slim huis is. Alle villa's zijn gepositioneerd voor maximale privacy op individuele percelen, hebben grote terrassen, ruime tuinen, echte infinity zwembaden en op maat gemaakte ruimtes die kunnen worden gebruikt als entertainmentruimten, sportscholen en kantoren aan huis;Binnen/buiten leven: Dit concept staat centraal in het ontwerp van elke villa, waarbij de lounge en het terras naadloos in elkaar overgaan tot één grote leefruimte. In belangrijke delen van de villa's verdwijnen de ramen in de muren, waardoor het ongestoorde, panoramische uitzicht op de idyllische natuurlijke omgeving wordt omlijst;Alles voor de deur: Al het comfort dat je nodig zou kunnen hebben, ligt voor de deur. De voorzieningen die momenteel worden aangelegd bij Real de la Quinta maken het resort tot het enige in zijn soort aan de Costa del Sol; - Spectaculair meer van 36.000 m2 met een lengte van meer dan 400 m op het langste punt;- El Lago Club - club voor bewoners en hun gasten;- Kunstmatig strand met omheind zwemgedeelte;- Niet-gemotoriseerde watersporten - windsurfen, paddle boards, kajaks, waterfietsen en roeiboten;- Executive golfbaan rond het meer, ontworpen door Manuel Piñero, plus een golfacademie, een korte oefenbaan en een lange oefenbaan. - Gezondheids- en wellnesscentrum - spa, sauna, massageruimtes, een verwarmd zwembad van 25 m en een tweede zwembad voor aquagymoefeningen;- Hardloop/wandel/fietsroute rond het meer;- Exclusief boetiekhotel, Angsana Real de La Quinta, gerund door de in Singapore gevestigde multibranded hospitality groep, Banyan Tree Group;- Manege;- Tennis- en paddlebanen;- Exclusief restaurant, bar en snackbar;- Klein commercieel gedeelte met winkels en watersportkiosk;- Kid's Club en kinderspeelpark, inclusief een junior klimgebied. ;Duurzame luxe: Bouwen voor vandaag zonder morgen in gevaar te brengen is een kernwaarde van het project, dat momenteel een BREEAM-certificering krijgt. De ontwerpverbeteringen die deze beoordeling met zich meebrengt, resulteren in duurzame huizen die het welzijn van de mensen die erin wonen verbeteren, natuurlijke hulpbronnen helpen beschermen en een aantrekkelijkere investering in onroerend goed opleveren;Het luxueuze project werd uitgeroepen tot "World's Best Residential Development" tijdens de 2022 International Property Awards. Het nam het op tegen 550 andere ontwikkelingen uit alle hoeken van de wereld en won ook "Beste architectuur in Europa";De bouw is in volle gang. De bouw van de villa's begon in januari 2023, na een periode van 18 maanden van infrastructuurontwikkeling. Twee bouwbedrijven werken samen om de villa's te bouwen. Het bekroonde team staat bekend om hun integriteit en technische uitmuntendheid en is gespecialiseerd in de bouw van luxe villa's. De eerste villa's zullen in 2025 klaar zijn;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 6000 Meters

garden

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 104 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 472 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B