



## Villa / Chalet en venta en Benalmádena

3.500.000 €

Referencia: N8326 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 822m<sup>2</sup> Construido: 515m<sup>2</sup> Terraza: 117m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

VILLAS DE OBRA NUEVA EN BENALMÁDENA &#13;&#13;Situada en la prestigiosa zona de La Capellanía, esta exclusiva colección de siete lujosas villas de obra nueva ofrece unas vistas incomparables del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y los pintorescos paisajes de Mijas y Fuengirola.&#13;&#13;El Concepto&#13;Nuestros proyectos se caracterizan por un diseño vanguardista, ubicaciones privilegiadas y una calidad superior, ofreciendo propiedades de ensueño a la clientela más exigente.&#13;&#13;Situado en el corazón de Benalmádena, La Capellanía, una zona muy encantadora y bien establecida, con hermosas villas blancas tradicionales españolas y verdes jardines alrededor.&#13;&#13;A sólo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y 30 minutos de Marbella, esta promoción está elevando la zona a un nuevo nivel con lo mejor de ambos mundos.&#13;&#13;Disfrute de la proximidad a hermosas playas, campos de golf de clase mundial, restaurantes gourmet y vibrantes atracciones culturales.&#13;&#13;Esta villa única consta de una espaciosa planta baja con una cocina de planta abierta y sala de estar que fluye sin esfuerzo hacia amplias terrazas y una zona chill-out junto a la piscina infinita curvada.&#13;&#13;La planta superior cuenta con una suite principal con galería privada, junto con tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionando un amplio espacio para la familia y los invitados.&#13;&#13;El sótano incluye un espacioso salón múltiple con bar, cine en casa y varios dormitorios con baños en suite, todos accesibles a través de un ascensor privado.&#13;&#13;EXTERIOR&#13;CIMENTOS Y ESTRUCTURA&#13;- Hormigón armado mediante forjados aislados y reticulares.&#13;CERRAMIENTO EXTERIOR&#13;- Cerramiento exterior con ladrillo cerámico de 12 cm. Aislamiento de poliestireno extrusionado EPS, 4 cm de aislamiento Rockwool o similar y doble trasdosado interior de pladur.&#13;CUBIERTA&#13;- Cubierta plana no transitable con aislamiento de XPS de 12 cm en la zona cubierta.&#13;- Alicatado para paneles solares.&#13;FACHADA&#13;- Revestimiento monocapa raspado blanco y paredes de piedra decoradas, según las especificaciones del diseño.&#13;- Pintado&#13;CARPINTERÍA EXTERIOR&#13;- Marcos de aluminio Schüco con rotura de puente térmico, empotrados en pavimento de salón.&#13;- Persianas venecianas eléctricas integradas en carpintería de Griesser.&#13;PAVIMENTO EXTERIOR&#13;- Porcelanosa 100×100 cm.&#13;ILUMINACIÓN EXTERIOR&#13;- Aplicues exteriores y balizas de jardín según especificaciones de Diseño Exterior (si procede).&#13;EXTERIORES&#13;- Zonas comunes ajardinadas: Acabado según especificación de diseño paisajístico con sistema de riego e iluminación.&#13;- Piscina infinita privada: Según proyecto de diseño.&#13;TABIQUERÍA INTERIOR&#13;- Ladrillo acústico, doble, armado, con aislamiento térmico y acústico "lana de roca" si procede en las zonas definidas por la especificación de diseño interior.&#13;- Falsos techos en toda la vivienda.&#13;- Techos fonoabsorbentes en zonas de estar.&#13;PAVIMENTOS INTERIORES&#13;- Porcelanosa 100×100 cm y parquet de madera en dormitorios. &#13;- Zócalo de 7 cm integrado en las paredes.&#13;ILUMINACIÓN INTERIOR&#13;- LED interior en toda la vivienda.&#13;- Luz LED indirecta en cajas de cortinas y techo insonorizante en salón.&#13;- Interruptores y enchufes: Bticino Living Now&#13;PINTURA&#13;- Blanco liso RAL 9010.&#13;REVESTIMIENTOS DE BAÑO&#13;- Cerámica de alta gama de Porcelanosa.&#13;CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO&#13;- Aire acondicionado por conductos con bomba de calor de expansión directa.&#13;- Zona Aire&#13;- Toallero eléctrico en baños.&#13;- Suelo radiante por agua en toda la vivienda.&#13;- Suelo radiante eléctrico en baños.&#13;- Calefactor eléctrico aerotérmico.&#13;- Instalación de renovación y extracción de aire.&#13;&#13;En sus inmediaciones dispone de todos los servicios como restaurantes, golf, supermercados, colegios, centros de salud, estación de Renfe, etc.&#13;&#13;Benalmádena es una de las localidades más dinámicas y atractivas de la Costa del Sol. Su clima suave durante todo el año, sus hermosas playas, su amplia oferta de ocio, sus infraestructuras y sus buenas comunicaciones la convierten en el lugar perfecto para quienes desean invertir en calidad de vida y bienestar.&#13;&#13;929



## Características:

Características

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Number of Parking Spaces: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

garden

Beach: 1500 Meters

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Elevator/Lift

Terrace: 117 Msq.

Useable Build Space: 400 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B