



# Villa détachée à vendre à Marbella

5 950 000 €

Référence: SP0710    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 1013m<sup>2</sup>    Construite: 461m<sup>2</sup>    Terrasse: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

NOUVELLES CONSTRUCTIONS DE VILLAS DE LUXE PRÈS DE MARBELLA Niché dans l'illustre enclave de Nueva Andalucia, ce nouveau projet offre à ses résidents une échappée luxueuse qui incarne l'essence même de la vie de luxe. Grâce à sa situation privilégiée à Nueva Andalucia, les résidents bénéficient d'un accès pratique à une pléthore de commodités à proximité, ainsi que de vues imprenables sur les montagnes et la mer environnantes. L'urbanisation est un sanctuaire d'innovation et de luxe, qui témoigne de la synergie entre le design moderne et l'élégance intemporelle. Les résidents bénéficient d'un style de vie élevé, avec les meilleurs éléments d'architecture, de sécurité et de personnalisation combinés. Ce projet visionnaire redéfinit le concept d'une urbanisation moderne, offrant un mode de vie inégalé caractérisé par le raffinement, la sécurité et l'ingéniosité du design. Composée d'une collection de 26 villas de luxe nouvellement construites, l'urbanisation présente un mélange harmonieux de brillance architecturale et d'élégance fonctionnelle. Conçues par l'architecte visionnaire Ismael Mérida, les villas sont des merveilles de modernité, chacune s'étendant sur trois niveaux, y compris un solarium et un sous-sol, tous unis par un rez-de-chaussée. Orientées vers les directions cardinales du sud, de l'est, du sud-est et de l'ouest, les villas épousent la course du soleil, projetant des teintes et des ombres enchantées tout au long de la journée. Ce qui distingue vraiment ce projet, c'est son approche innovante de la circulation des véhicules. Sous les résidences, une avenue ingénieusement conçue accueille le flux de voitures, ainsi que l'accès aux carports et garages privés, discrètement cachés de la vue. D'un point de vue aérien, ce n'est pas un réseau de routes qui attire l'attention, mais un réseau de sentiers piétonniers et de paysages luxuriants, avec des véhicules cachés en dessous et reliés aux garages et aux abris à voitures. Cette caractéristique captivante ne renforce pas seulement l'attrait esthétique, mais favorise également une atmosphère de sérénité. Immersée dans la tranquillité d'une communauté fermée et surveillée 24 heures sur 24, l'urbanisation garantit un environnement de totale tranquillité d'esprit. Un agent de sécurité posté à l'entrée ajoute une couche supplémentaire de sécurité et d'assurance. Un point d'entrée et de sortie unique renforce non seulement la sécurité, mais contribue également au sentiment d'isolement et d'intimité qui définit cette enclave exclusive. Les résidents peuvent être sûrs qu'ils seront les seuls à avoir accès à la communauté et que les invités seront autorisés à y accéder sur autorisation. La diversité s'épanouit dans cette urbanisation avec trois typologies distinctes. Les petites et moyennes résidences partagent une similitude raffinée, tandis que les grandes villas à double parcelle offrent une vie expansive à grande échelle. Des packs d'amélioration sont disponibles pour permettre aux résidents d'adapter leur villa à leurs désirs précis. 23 de ces maisons présentent une symétrie harmonieuse en termes de taille, ce qui confère une atmosphère cohérente et accueillante à l'ensemble de la communauté. Les 23 maisons sont divisées en deux typologies : La typologie A conçue par GC-Studio et la typologie B conçue par J. A. Flores. Pour ajouter une couche supplémentaire de distinction, 3 villas phares Signature Villas se dressent comme des repères emblématiques de prestige, chacune exsudant son propre charme unique. Ces 3 villas sont classées dans la typologie C, conçue par Pedro Peña. Toutes les villas disposent non seulement de leurs propres équipements sur mesure, tels que des salles de divertissement, des home cinémas et des salles de sport, mais elles ont également accès à des équipements communs tels qu'un incroyable gymnase et un SPA ultramoderne avec une piscine intérieure, un hammam, un sauna et un bain de glace. Les villas de la typologie A sont des résidences de petite taille, chacune caractérisée par un design intérieur impeccable conçu par le célèbre studio de design GC-Studio. Ces villas sont classées en deux sous-types, A1 et A2. Les différences entre ces typologies résident dans leurs orientations, la disposition des chambres à coucher sur chaque niveau et la disponibilité de carports ou de garages privés. Les villas A1 disposent d'un carport privé accessible par l'avenue située sous les résidences, tandis que les villas A2 sont dotées d'un garage privé, également accessible par la même avenue. Outre leurs caractéristiques distinctives, toutes les villas de la typologie A sont équipées d'un niveau de divertissement, ce qui améliore l'expérience de vie globale des résidents. Les villas Typology A rehaussent l'expérience de vie avec des piscines privées à débordement et des jardins méticuleusement aménagés. Ajoutant une couche supplémentaire de luxe et de divertissement, chaque résidence est couronnée d'un solarium sur mesure, offrant aux résidents un espace unique et privé pour les loisirs et la détente. Les espaces communs de la communauté témoignent de son engagement en faveur du bien-être et de l'indulgence. Un somptueux SPA et un gymnase ultramoderne veillent au bien-être physique des résidents, tandis que des jardins méticuleusement entretenus



constituent un havre de détente. Le SPA dispose d'équipements luxueux tels qu'une piscine intérieure, un hammam, un sauna et un bain de glace, tous soigneusement conçus pour améliorer le mode de vie des résidents. Les jardins communs sont impeccablement entretenus et offrent aux résidents des espaces verdoyants propices à la détente.



# Spécification:

## Caractéristiques

- Jacuzzi
- Salle de sport
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- garden
- Under-Build / Basement
- Air Conditioning: Yes
- Double Bedrooms: 5
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 407 Msq.
- Beach: 2200 Meters
- Terrace: 242 Msq.

## Cote d'énergie

B

## Cote d'émission de CO2

B