



# Frakoblet villa til salg i Marbella

5.550.000 €

Reference: SP0711 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 979m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 488m<sup>2</sup> Terrasse: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER NÆR MARBELLA&#13;&#13;Det nye projekt, der ligger i den berømte enklave Nueva Andalucia, giver beboerne en luksuriøs flugt, der repræsenterer den sande essens af luksusliv. Med sin privilegerede beliggenhed i Nueva Andalucia får beboerne nem adgang til et væld af faciliteter i nærheden samt en storslået udsigt over de omkringliggende bjerge og havet. Urbaniseringen er et fristed for innovation og luksus og et bevis på synergien mellem moderne design og tidløs elegance. Beboerne får en ophøjet livsstil med de fineste elementer inden for arkitektur, sikkerhed og personlig tilpasning kombineret.&#13;&#13;Dette visionære projekt omdefinerer konceptet for en moderne urbanisering og tilbyder en uovertruffen livsstil præget af raffinement, sikkerhed og designopfindsomhed. Urbanisationen består af en samling af 26 nybyggede luksusvillaer og er en harmonisk blanding af arkitektonisk glans og funktionel elegance. Villaerne er designet af den visionære arkitekt Ismael Mérida og fremstår som moderne vidundere, der hver især strækker sig over tre niveauer, herunder et solarium og en kælder, der alle er forbundet med en stueetage. Villaerne vender mod kardinalretningerne syd, øst, sydøst og vest og omfavner solens rejse og kaster fortryllende nuancer og skygger i løbet af dagen.&#13;&#13;Det, der virkelig skiller dette projekt ud, er dets innovative tilgang til biltrafikken. Under boligerne er der en genialt designet allé, som giver plads til biler og adgang til private carporte og garager, som er diskret skjult. Set fra luften er det, der fanger øjet, ikke et netværk af veje, men et netværk af gangstier og frodige landskaber med køretøjer, der er gemt væk nedenunder og har forbindelse til garager og carporte. Dette fængslende træk forbedrer ikke kun den æstetiske appel, men skaber også en atmosfære af ro.&#13;Omgivet af roen i et lukket samfund med 24-timers sikkerhedsovervågning sikrer urbaniseringen et miljø med fuldstændig ro i sindet. En sikkerhedsvagt ved indgangen giver et ekstra lag af sikkerhed og tryghed. En enkelt indgang og udgang øger ikke kun sikkerheden, men bidrager også til den følelse af afsondrethed og privatliv, der definerer denne eksklusive enklave. Beboerne kan være sikre på, at kun de har adgang til området, og gæster får adgang efter godkendelse.&#13;&#13;Mangfoldigheden blomstrer i denne urbanisering med tre forskellige typologier. De små og mellemstore boliger har en raffineret lighed, mens de større villaer med dobbelte parceller tilbyder et ekspansivt liv i stor skala. Der findes opgraderingspakker, som giver beboerne mulighed for at skræddersy deres villa til deres præcise ønsker. 23 af disse boliger har en harmonisk symmetri i størrelsen, hvilket giver en ensartet og indbydende atmosfære i hele området. De 23 boliger er opdelt i 2 typologier: Typologi A designet af GC-Studio og Typologi B designet af J. A. Flores. For at tilføje et ekstra lag af særpræg står 3 flagskibs-signaturvillaer som ikoniske vartegn for prestige, der hver især udstråler sin egen unikke charme. Disse 3 villaer er klassificeret som Typologi C, designet af Pedro Peña. Alle villaer har ikke kun deres egne skræddersyede faciliteter som underholdningsrum, hjemmebiografer og fitnesscentre, men har også adgang til fælles faciliteter som et utroligt fitnesscenter og en topmoderne SPA med indendørs pool, tyrkisk bad, sauna og isbad.&#13;&#13;Typologi B-villaerne, der er klassificeret som mellemstore boliger, fremviser et utroligt interiørdesign skabt af den anerkendte designer J. A. Flores. &#13;Denne kategori består af fire forskellige undertyper: B1, B2, B3 og B4.&#13;I lighed med Typologi A er de primære forskelle mellem dem orientering, fordeling af soveværelser pr. niveau og muligheden for en privat carport eller garage. Specifikt giver B1- og B3-undertyperne beboerne adgang til en privat carport, mens B2- og B4-undertyperne giver adgang til en privat garage.&#13;Alle Typology B-villaer har et fantastisk ydre med velplejede haver og private infinity-pools. For at forbedre den samlede livsstilsoplevelse er disse boliger udstyret med faciliteter som et træningscenter, en hjemmebiograf og et underholdningsniveau. Eksklusiviteten er højnet i hver villa gennem det utrolige solarium, der giver beboerne et privat rum til underholdning, afslapning og en spektakulær udsigt.&#13;&#13;Bebyggelsens fællesarealer er et vidnesbyrd om dens engagement i wellness og forkælelse. Et overdådigt SPA og et topmoderne fitnesscenter sørger for beboernes fysiske velbefindende, mens velplejede haver er et paradis for afslapning. SPA'en har luksuriøse faciliteter som en indendørs pool, hammam, sauna og isbad, som alle er omhyggeligt udvalgt til at forbedre beboernes livsstil. De fælles haver er ulasteligt velplejede og tilbyder beboerne grønne områder, der er ideelle til afslapning.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

garden

Terrace: 200 Msq.

Under-Build / Basement

Air Conditioning: Yes

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 2200 Meters

Useable Build Space: 434 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B