





## Costa del Sol, Manilva

NIEUWBOUW VILLA'S BIJ MANILVA&#13;&#13;Nieuwbouw villa's in Los Hidalgos, Manilva.&#13;&#13;9 prachtige moderne vrijstaande villa's van hoge kwaliteit op percelen van 600m2 ongeveer, met 4 slaapkamers allen en suite, toilet, ruime woon-eetkeuken, privé zwembad, privé natuurlijke tuin en privé parkeerplaats voor 2 voertuigen. &#13;Deze villa's hebben de A+ standaard in energie-efficiëntie. &#13;&#13;Het gebied waarin ze liggen is perfect, 150 m van het strand.&#13;Daarnaast hebben ze uitstekende verbindingen en een breed scala aan diensten, zoals supermarkten, restaurants, cafés, apotheken, gezondheidscentra, openbaar vervoer, lokale winkels, sportscholen, tennisbanen, etc... &#13;&#13;Het heeft ook een goede verbinding met de snelweg.&#13;Op 5 minuten rijden van El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minuten van Estepona.&#13;&#13;Gemakkelijk bereikbaar met uitstekende wegverbindingen die direct aansluiten op de N340 bij km150. Gelegen op slechts 1 uur van het internationale vliegveld van Malaga en 25 minuten van het vliegveld van Gibraltar.&#13;&#13;Omringd door groene gebieden en de beste golfbanen van Europa. Op slechts 5 minuten afstand ligt La Reserva Club in Sotogrande, een geweldig recreatiegebied met golf, paardrijden en een resort met restaurantfaciliteiten, een wit zandstrand en een lagune voor sportactiviteiten.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

garden

Beach: 150 Meters

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 176 Msq.

Terrace: 52 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A