





## Costa del Sol, Manilva

NYBYGGDA VILLOR NÄRA MANILVA&#13;&#13;Nybyggda villor i Los Hidalgos, Manilva.&#13;&#13;9 magnifika moderna fristående villor av hög kvalitet på tomter på 600m2 ca, med 4 sovrum, alla med eget badrum, toalett, rymligt vardagsrum med matplats och kök, privat pool, privat naturlig trädgård och privat parkering för 2 fordon. &#13;&#13;Dessa villor kommer att ha A + -standarden i energieffektivitet. &#13;&#13;Området där de ligger är perfekt, 150 m från stranden.&#13;&#13;Dessutom har de utmärkta kommunikationer och ett brett utbud av tjänster, såsom stormarknader, restauranger, kaféer, apotek, vårdcentraler, kollektivtrafik, lokala butiker, gym, tennisbanor etc.... &#13;&#13;Det har också en bra anslutning till motorvägen.&#13;&#13;På 5 minuters bilresa från El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minuter från Estepona.&#13;&#13;Lättåtkomligt med utmärkta vägkommunikationer som ansluter direkt till N340 vid km150. Beläget bara 1 timme från Malaga International Airport och 25 minuter från Gibraltar flygplats.&#13;&#13;Omgiven av grönområden och de bästa golfbanorna i Europa. Bara 5 minuter bort ligger La Reserva Club i Sotogrande, ett fantastiskt fritidsområde som inkluderar golf, ridning och resort med restaurangfaciliteter, en vit sandstrand och lagun för sportaktiviteter.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
garden  
Beach: 150 Meters  
Double Bedrooms: 4  
Useable Build Space: 176 Msq.  
Terrace: 52 Msq.

### Energikär!

En

### CO2 -utsläppsgradering

En