



# Takvåning till salu i Estepona

1 250 000 €

Referens: N8137 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 109m<sup>2</sup> Terrass: 183m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX NÄRA ESTEPONA&#13;&#13;Nybyggt bostadskomplex med lyxlägenheter i Buenas Noches, nära Estepona.&#13;&#13;Komplexet ligger bara 220 meter från stranden och består av endast 3 kvarter, vardera med 5 lägenheter, i ett inhägnat område med videoövervakning, vilket ger maximal integritet och personlig komfort.&#13;&#13;Detta nybyggda projekt erbjuder väl genomtänkta moderna layouter och panoramafönster, något som är ovanligt på denna plats. Projektet utmärker sig genom användningen av högkvalitativa material och förstklassig konstruktion.&#13;&#13;Det exceptionella läget och den väl genomtänkta arkitekturen kommer att garantera framtida invånare oförglömliga vyer från sina fönster och terrasser, liksom möjligheten att bevittna soluppgången varje morgon med havskusten som bakgrund.&#13;&#13;Buenas Noches är ett litet, väletablerat område i Estepona. Det ligger på båda sidor av motorvägen A-7, ca 5 km väster om Estepona stad, mot Sabinillas och Puerto Duquesa. Det finns Hotel Pedro Paloma, som är öppet på sommaren, bredvid kustvägen och det finns också ett kommersiellt centrum, en bensinstation och en gångbro. De flesta av fastigheterna har bra havsutsikt eftersom området är naturligt kuperat. Det finns en liten lugn strand som heter Playa de la Galera eller Playa Buenas Noches, och i ena änden av den ligger Islote de las Palomas.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 97 Msq.

Elevator/Lift

Beach: 220 Meters

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B