



Fristående villa till salu i Benahavís

7 000 000 €

Referens: SP0666 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 3 035 m² Bygga: 869 m² Terrass: 110 m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

LYXIG NYBYGGD VILLA MED HAVSUTSIKT I BENAHAVISNybyggda villor har en orientering som är utformad för att maximera solljuset och dra nytta av den magnifika panoramautsikten som erbjuds av marken där de ligger. Byggd med material av högsta kvalitet, tar vi hand om varje detalj i projektet från början av dess utförande tills det levereras till kunden. De inre utrymmena har en unik och exklusiv design som kombinerar modern och samtida stil med högsta prestanda.6 sovrum7 badrumByggd yta 869 m2Tomt 3035 m2Datum för färdigställande: 2025En unik källare som badar i naturligt ljus tack vare villans innergård.Den innehåller magnifika wellnessområden som gym, vattenområde och multifunktionellt rekreationsrum.Gymmet kommer att erbjuda ett fitnessområde med maskiner och vikter av senaste generationen, perfekt för att hålla sig i form och utföra personliga träningsrutiner. Det erbjuder också en bekväm och privat miljö för yoga, pilates eller andra fitnessaktiviteter.Vattenområdet är en oas i villan, inklusive en elegant designad bastu, terapeutisk dusch, turkiskt bad, uppvärmd inomhuspool. Allt är utsökt designat för att kombinera lyx och avkoppling för en 5-stjärnig spaupplevelse i bekvämligheten av ditt eget hem.Den moderna och mysiga vinkällaren är den perfekta platsen för vinprovningar och för att beundra vinsamlingen.Dessutom har källaren ett multifunktionellt rum som anpassar sig efter dina behov, oavsett om det är ett spelrum, hemmabio eller en mångsidig plats för alla evenemang du vill fira.Miljövänlig konstruktion med mycket låg energiförbrukning.Modern och tidsenlig design, med glasade innergårdar som lyser upp varje våning i fastigheten, samt stora fönster som är över 3 meter höga så att den magnifika panoramautsikten blir det mest framträdande inslaget i villornas huvudutrymmen.Flytande golv av emaljerat porslinsstengods av högsta kvalitet och traditionella golvbrädor av massiv galicisk furu.Förstärkt entrédörr i trä.Dubbel- och trippelglasade skjutbara balkongdörrar med akustik- och solskydd.Hiss för upp till 6 personerKök av högsta kvalitet, med central ö, bänkskiva i silestone och vitvaror av högsta märke.Golvvärme i hela huset. Gemensam aerotermisk utrustning med varmvattensystemet. Värmepumpssystem av märket Daikin eller liknande, som möjliggör uppvärmning, kylning och varmvattenberedning. Utomhusenhet placerad på taket eller i icke synliga utomhusområden.Gott om privat utomhusparkering för 3 fordon.Spa med bastu, dusch, turkiskt bad och uppvärmd inomhuspool.Elektrisk entrégrind till fastigheten med fjärröppning för fordon.Privat anlagd trädgård med privat utomhuspool.Automatiskt bevattningssystem.Hemautomationssystem: förinstallation för CONTROL 4-system och 10 " inbyggd skärm.929



Funktioner:

Funktioner

Views: Sea
Private pool
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
Double Bedrooms: 6
Beach: 8000 Meters
Patio
garden
Under-Build / Basement
Elevator/Lift
Number of Parking Spaces: 2
Location: Rural
Useable Build Space: 650 Msq.
Terrace: 110 Msq.

Energikärll

En

CO2 -utsläppsgradering

En