



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

4.000.000 €

Referencia: SP0667    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.915m<sup>2</sup>    Construido: 1.038m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA CON VISTAS AL MAR EN EL PARAISO GOLF, CERCA DE ESTEPONA Construidas con materiales de la más alta calidad, cuidamos cada detalle del proyecto desde el inicio de su ejecución hasta que lo entregamos al cliente. Los espacios interiores son de diseño único y exclusivo para cada vivienda, combinando el estilo moderno y contemporáneo con las más altas prestaciones. 6 Dormitorios 7 Baños Superficie construida 1038 m2 Parcela 1915 m2 Al descender a la planta inferior, le espera un mundo de ocio y relajación. Encontrará una bodega, un gimnasio totalmente equipado y un relajante spa con sauna. El acceso por ascensor le permite moverse sin esfuerzo entre los distintos niveles. La habitación de invitados, el lavadero, la despensa y el vestidor han sido diseñados para satisfacer todas sus necesidades. El garaje privado tiene capacidad para 3 vehículos, garantizando seguridad y un acceso fácil y cómodo. Calidades de lujo: Construcción ECO con muy bajo consumo energético. Diseño moderno y contemporáneo, amplio, luminoso y abierto. Suelos de gres porcelánico de primera calidad, dimensiones 120x120cm, imitación mármol. Dormitorios, baño principal y distribuidores superiores serán de MADERA LAMINADA de primera calidad, color roble blanco. Vidrio con cámara de aire interior para mayor aislamiento térmico y acústico. Cocina de primera calidad, según diseño de proyecto. Con ISLA CENTRAL, encimera de SILESTONE, electrodomésticos de primeras marcas. Suelo radiante en toda la vivienda. Equipo de aerotermia común con el sistema de ACS. Sistema de bomba de calor de la marca DAIKIN o similar, que permite calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. Unidad exterior ubicada en la cubierta o en zonas exteriores no visibles. Amplio aparcamiento privado en primera planta para 3 vehículos. Amplio trastero y almacén en el sótano. Portón eléctrico en la entrada de la finca con apertura remota para acceso de vehículos. Jardín privado ajardinado con piscina privada. Sistema de riego automático. Sistema domótico: preinstalación para sistema CONTROL 4 y pantalla Build in de 10". 929



# Características:

## Características

Gimnasia  
Views: Sea  
Private pool  
Key Ready  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Number of Parking Spaces: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 6  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 800 Msq.  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Terrace: 110 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A