



# Villa détachée à vendre à Benahavís

4 000 000 €

Référence: SP0667 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 1 915m<sup>2</sup> Construite: 1 038m<sup>2</sup> Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

LUXUEUSE VILLA NEUVE AVEC VUE SUR LA MER A EL PARAISO GOLF, PRES D'ESTEPONA Construite avec des matériaux de la plus haute qualité, nous prenons soin de chaque détail du projet depuis le début de son exécution jusqu'à sa livraison au client. Les espaces intérieurs sont d'un design unique et exclusif pour chaque maison, combinant un style moderne et contemporain avec les plus hautes performances. 6 chambres 7 salles de bains Taille de la construction 1038 m2 Taille du terrain 1915 m2 En descendant à l'étage inférieur, un monde de loisirs et de détente vous attend. Vous y trouverez une cave à vin, une salle de sport entièrement équipée et un spa relaxant avec sauna. L'accès par ascenseur vous permet de vous déplacer sans effort entre les différents niveaux. La chambre d'amis, la buanderie, le garde-manger et le dressing ont été conçus pour répondre à tous vos besoins. Le garage privé a une capacité de 3 véhicules, garantissant la sécurité et un accès facile et confortable. Qualités de luxe : Construction ECO avec une très faible consommation d'énergie. Design moderne et contemporain, spacieux, lumineux et ouvert. Sols en PORCELAINE de première qualité, dimensions 120x120cm, imitation marbre. Les chambres à coucher, la salle de bain principale et les distributeurs supérieurs seront en BOIS LAMINÉ de première qualité, couleur chêne blanc. Verre avec chambre d'air intérieure pour une meilleure isolation thermique et acoustique. Cuisine de première qualité, selon la conception du projet. Avec îlot central, plan de travail en SILESTONE, appareils électroménagers de première marque. Chauffage par le sol dans toute la maison. Équipement aérothermique commun avec le système d'ECS. Système de pompe à chaleur de marque DAIKIN ou similaire, permettant le chauffage, le refroidissement et l'eau chaude sanitaire. Unité extérieure située sur le toit ou dans des zones extérieures non visibles. Large parking privé au premier étage pour 3 véhicules. Grand espace de rangement et de stockage au sous-sol. Portail électrique à l'entrée de la propriété avec ouverture à distance pour l'accès des véhicules. Jardin paysager privé avec piscine privée. Système d'irrigation automatique. Système domotique : pré-installation pour le système CONTROL 4 et écran 10" intégré. 929



# Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	A	A
Views: Sea		
Private pool		
Key Ready		
Near schools		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Number of Parking Spaces: 3		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
Double Bedrooms: 6		
Beach: 3000 Meters		
garden		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 800 Msq.		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Terrace: 110 Msq.		