



# Takvåning till salu i Rincón de la Victoria

545 000 €

Referens: SP0648 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 98m<sup>2</sup> Terrass: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX I RINCON DE LA VICTORIA, NÄRA MALAGA. Några kilometer från Malaga stad ligger Rincon de la Victoria, en stad som har allt: stränder, service, fritidsmöjligheter, sportaktiviteter, kulturutbud... Det är på denna underbara plats som anläggningen ligger, en perfekt utveckling för att njuta av livskvaliteten på Costa del Sol. Medelhavsklimatet, behagliga temperaturer året runt och en av de längsta stränderna på Malagas kustlinje gör denna enklav till en unik och mycket speciell plats. Här, i Rincón de la Victoria, kommer du att bo vid stranden, du kommer att promenera, känna vattnet och bli smekad av havsbrisen. Du har kommit hem. Nybyggda bostadskomplex är ett annat sätt att se och uppleva livet. För sin spektakulära placering mitt i naturen, för sitt bekväma och lättillgängliga läge, för sin innovativa och avantgardistiska design men framför allt för havet. Detta bostadsområde är hav, land och otroliga panoramautsikter, spänningen att se ut över horisonten, är bris och våg, handlar om att återupptäcka och återvända till vårt naturliga ursprung. I detta bostadsområde bor du i den vackra, privilegierade miljön på Costa del Sol och njuter av varm och bekväm avantgarde-arkitektur, där rymliga terrasser erbjuder magnifik havsutsikt. Anläggningen har också gemensamma utrymmen med en pool och ett lusthus mitt i naturen, så att du kan ta ett avkopplande dopp medan du betraktar Medelhavet vid dina fötter. Allt detta utan att glömma närheten till stranden i Rincón de la Victoria och alla tjänster som kommunen har att erbjuda. Nybyggnation som flankerar havet och där natur och arkitektur går samman för att forma ett fantastiskt paradiset på jorden: totalt tjugotvå bostäder med 2 och 3 sovrum med garage, boxrum och fantastisk havsutsikt. Dessutom har ditt nya hem en pool, trädgårdsområden och omsorgsfullt utformade gemensamma utrymmen där du kan varva ner och koppla av. I detta komplex betyder välbefinnande att kunna göra det mesta av varje minut på dagen. Det är att njuta av en underbar solnedgång från din terrass och varva ner i dina exklusiva gemensamma områden. Det är att veta att du bara är ett kort avstånd från stranden, njuta av den naturliga skönheten i omgivningen eller äta frukost och titta på soluppgången från den soliga terrassen i din takvåning. Moderna, öppna, funktionella fastigheter med exceptionella specifikationer. Detta är ditt nya hem. Ditt nya hem har snabb tillgång till motorvägarna A-7 och AP-7. Dessa vägförbindelser gör att du enkelt och bekvämt kan ta dig till de omgivande städerna samt till Malaga stad, med dess höghastighetstågstation AVE och flygplats. Från ditt nya hem i detta komplex kommer du att ha allt: lugnet och integriteten i dess läge och samtidigt ett omgivande område som är överflödigt med liv både i Malaga stad och i andra närliggande kommuner. Malaga erbjuder oändliga möjligheter till fritid och kultur året runt. Det är en öppen, kosmopolitisk metropol med ett brett utbud av alternativ som gör att du kan njuta av staden till fullo: prestigefyllda restauranger, internationellt kända museer, fritidsaktiviteter, parker, filmfestivaler, musikevenemang som Starlite, butiker och mycket mer.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Key Ready

Parking - Space

Useable Build Space: 70 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Beach: 800 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 106 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B