



# Villa détachée à vendre à Estepona

1 510 000 €

Référence: N8057    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 26m<sup>2</sup>    Construite: 358m<sup>2</sup>    Terrasse: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À EL PARAISO, MALAGA Si vous cherchez un endroit pour vous détendre, profiter du soleil, de la gastronomie et des sports de plein air... vous êtes au bon endroit. New Build Residence est un complexe résidentiel de 15 maisons modernes dans le quartier paisible d'El Campanario, entouré de terrains de golf, de villas privées sélectionnées et d'appartements de luxe. Le charmant terrain de golf et le clubhouse d'El Campanario complètent cette élégante communauté sur le nouveau Golden Mile, servant de point de rencontre merveilleux pour ses résidents. Les environs abritent également plusieurs clubs de golf - El Paraíso, Atalaya et Guadalmina - ainsi que des centres commerciaux offrant toutes sortes de services. Marbella et Puerto Banus, avec leur large éventail de restaurants, de boutiques et de services, ne sont qu'à une courte distance en voiture, tandis que les aéroports de Malaga et de Gibraltar sont à moins de 50 minutes. La plage de Casasola - Atalaya, un magnifique site balnéaire connu pour ses grandes plages et la clarté et la température de ses eaux, se trouve à seulement 5 minutes en voiture. À proximité, vous trouverez de nombreux clubs de plage et des "chiringuitos" branchés où vous pourrez profiter de la plage dans la meilleure ambiance, avec une vue imprenable sur la baie d'Estepona et Gibraltar en toile de fond. Avec une vision contemporaine, New Build se présente comme un complexe résidentiel exclusif de 15 maisons de ville et maisons jumelées spacieuses, avec des équipements de style boutique - une salle de sport entièrement équipée, un spa et une piscine extérieure - bénéficiant de vues panoramiques spectaculaires. Une nouvelle maison doit susciter l'enthousiasme, tant par sa conception et son aménagement que par les possibilités qu'elle offre... c'est précisément ce qu'offre ce complexe résidentiel. Tous les logements disposent d'un parking souterrain pour 2 voitures, de jardins privés, de grandes terrasses, de solariums spacieux et de sous-sols généreux, idéaux pour recevoir famille et amis tout au long de l'année. Les espaces entièrement ouverts du rez-de-chaussée, qui intègrent harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrent des pièces qui brillent de leur propre lumière. Chaque maison dispose de 4 chambres à coucher, toutes dotées de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur l'extérieur, permettant aux pièces d'être inondées de lumière naturelle. Des solariums spectaculaires offrent un cadre idéal pour profiter au maximum de la douceur du climat méditerranéen. 929



# Spécification:

## Caractéristiques

Views: Sea  
Location: Urbanisation  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
garden  
Terrace: 140 Msq.  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 287 Msq.  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Beach: 2500 Meters

## Cote d'énergie

B

## Cote d'émission de CO2

B