



# Vrijstaande villa te koop in Estepona

3.250.000 €

Referentie: N8037 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.006m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 507m<sup>2</sup> Terras: 285m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NIEUWBOUW LUXE VILLA NABIJ ESTEPONA&#13;&#13;Luxury Villas ligt in een pittoreske en begeerde omgeving te midden van de pracht van de natuur en bestaat uit een collectie van 12 verfijnde en exclusieve villa's met een eigentijdse esthetiek.&#13;Elke villa ligt verscholen tussen het rustige terrein en is zorgvuldig ontworpen om zijn unieke charme uit te stralen, naadloos passend in de natuurlijke omgeving. Deze exclusieve woningen bieden een sereen en intiem bestaan en tillen de levensstandaard naar ongekeerde hoogten.&#13;&#13;Het concept achter de ontwikkeling is het combineren van het zee-element dat de villa's omringt met de levendige cyaankleur die doet denken aan de uitgestrekte lucht. Deze perfecte mix vat de essentie van onze visie, waar de vredige charme van de oceaan samenkomt met de oneindige uitgestrektheid van de hemel en de grenzeloze hemelen.&#13;&#13;Gelegen op een benijdenswaardige locatie tussen Estepona en Marbella, waar panoramische vergezichten de horizon sieren, is onze exclusieve collectie villa's gunstig gelegen in de buurt van belangrijke verkeerswegen, maar toch omgeven door de rust van de natuur.&#13;In het populaire gebied, vlakbij de La Resina Golf Club aan de New Golden Mile, biedt ons vredige toevluchtsoord een kans om te genieten van de rust en de natuurlijke omgeving terwijl je toch gemakkelijk toegang hebt tot de levendige attracties van de Costa del Sol.&#13;Voor degenen die het geluk hebben deze villa's hun thuis te noemen, zal elke zonsopgang het canvas van je dag beschilderen met tinten van mediterrane gelukzaligheid. Wonen aan de zonovergoten Costa del Sol in Spanje betekent genieten van een levensstijl boordevol luxe, rijke geschiedenis en natuurlijke schoonheid. Stranden, golfbanen, wateractiviteiten en een uitgebreid vrijetijdsaanbod maken van dit betoverende gebied een geliefde bestemming voor expats over de hele wereld.&#13;Het Selwo / La Resina gebied biedt een hoge levensstandaard, met uitstekende gezondheidszorg, internationale scholen en een robuuste infrastructuur in een straal van slechts 30 minuten.&#13;&#13;In het ontwerp is licht zowel de hoofdrolspeler als een essentieel element. De strategische plaatsing van grote ramen en dubbelhoge ruimten is zorgvuldig ontworpen om de kracht van natuurlijk licht te benutten.&#13;De uitlijning van elke villa zorgt voor een naadloze integratie van zonlicht gedurende de dag, waardoor elke hoek wordt verlicht met een zachte, etherische gloed. Deze doordachte aanpak verbetert niet alleen de esthetische aantrekkingskracht, maar creëert ook een sfeer van warmte, openheid en sereniteit.&#13;&#13;Met nauwgezette aandacht voor de natuurlijke contouren van het terrein biedt elke woning vrij uitzicht op de grenzeloze mediterrane uitgestrektheid. Deze uitzichten bieden een toevluchtsoord waar de ziel rust vindt in de oneindige schoonheid van het landschap.&#13;&#13;Ervaar het toppunt van hedendaags design met onze open ruimtes, waarin keukens naadloos zijn geïntegreerd als architectonische meesterwerken, versierd met de beste materialen en ultramoderne apparatuur. De ontwerpen, die het concept van zowel binnen- als buitenkeukens op een hoger plan tillen, worden zorgvuldig vervaardigd door Modulnova, een vooraanstaande marktleider die bekend staat om zijn kunstzinnigheid, elegantie en vakkundige omgang met materialen.&#13;&#13;Laat je betoveren door de grandeur van de hoge, dubbele plafonds en het adembenemende uitzicht dat je de adem beneemt. Verwen uzelf met het ultieme architectonische meesterwerk dat u zal verbazen vanaf het moment dat u binnenkomt.&#13;&#13;In deze Luxury Villas zijn alle slaapkamers ontworpen om maximaal comfort te bieden en de Middellandse Zee te omarmen. Ze zijn geïnspireerd op 6-sterren resorts. Geniet van een wereld waar luxe geen grenzen kent. Onze villa's bieden je veel ruimte die je naar wens kunt indelen om je levensstijl te verbeteren. Creëer een ruimte die voldoet aan uw verlangen naar eindeloos entertainment.&#13;Elk van de 12 villa's heeft zijn eigen karakter, waardoor elke bewoner een unieke ervaring heeft. Ondanks hun individualiteit behouden alle villa's een ongeëvenaard niveau van afwerking en voorzieningen, waardoor over de hele linie een uitzonderlijke levensstandaard wordt gegarandeerd.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Terrace: 285 Msq.  
Useable Build Space: 271 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B