



# Frakoblet villa til salg i Estepona

4.600.000 €

Reference: N8038   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 2.007m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 764m<sup>2</sup>   Terrasse: 465m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGET LUKSUSVILLA NÆR ESTEPONA&#13;&#13;Luxury Villas ligger i maleriske og eftertragtede omgivelser midt i naturens pragt og består af en samling af 12 ophistikerede og eksklusive villaer med moderne æstetik.&#13;Hver villa ligger i det rolige terræn og er omhyggeligt udformet, så den udstråler sin egen unikke charme og smelter sammen med det naturlige miljø. Disse eksklusive boliger tilbyder en fredfyldt og intim tilværelse og hæver levestandarden til uovertrufne højder.&#13;&#13;Konceptet bag udviklingen er at kombinere det marine element, der omgiver villaerne, med den livlige cyanfarve, der minder os om den store himmel. Denne perfekte blanding indfanger essensen af vores vision, hvor havets fredfyldte charme møder himlens uendelige vidder og de grænseløse himle.&#13;&#13;Med en misundelsesværdig beliggenhed mellem Estepona og Marbella, hvor panoramaudsigter pryder horisonten, er vores eksklusive samling af villaer bekvemt placeret nær større veje, men alligevel omgivet af naturens ro.&#13;I det eftertragtede område nær La Resina Golf Club på New Golden Mile tilbyder vores fredelige tilflugtssted en chance for at nyde roen og de naturlige omgivelser, mens man stadig har let adgang til de livlige attraktioner på Costa del Sol.&#13;For dem, der er så heldige at kalde disse villaer for deres hjem, vil hver solopgang male dagens lærred med nuancer af Middelhavets lysalighed. At bo på Spaniens solbeskinnede Costa del Sol er ensbetydende med at nyde en livsstil, der er gennemsyret af luksus, rig historie og naturlig skønhed. Strande, golfbaner, vandaktiviteter og et stort udbud af fritidsaktiviteter gør dette fortryllende område til et yndet rejsemål for expats over hele verden.&#13;Selwo/La Resina-området tilbyder en høj levestandard med fremragende sundhedsfaciliteter, internationale skoler og en robust infrastruktur inden for en radius af blot 30 minutter.&#13;&#13;I designet er lyset både hovedpersonen og et væsentligt element. Den strategiske placering af store vinduer og dobbelthøje rum er omhyggeligt udformet for at udnytte kraften i det naturlige lys.&#13;Placeringen af hver villa giver mulighed for en problemfri integration af sollys hele dagen og oplyser hvert hjørne med en blød, æterisk glød. Denne gennemtænkte tilgang forbedrer ikke kun den æstetiske appel, men skaber også en atmosfære af varme, åbenhed og ro.&#13;&#13;Med omhyggelig opmærksomhed på terrænets naturlige konturer tilbyder hver bolig uhindret udsigt over Middelhavets grænseløse vidder. Disse udsigter tilbyder et fristed, hvor sjælen finder ro i den uendelige skønhed i landskabet.&#13;&#13;Oplev indbegrebet af moderne design med vores åbne planløsninger, der problemfrit integrerer køkkener som arkitektoniske mesterværker, udsmykket med de fineste materialer og topmoderne apparater. Designet, der løfter konceptet for både indendørs og udendørs køkkener, vil være omhyggeligt udformet af Modulnova, en fremtrædende brancheleder, der er kendt for sin kunstfærdighed, elegance og eksperthåndtering af materialer.&#13;&#13;Lad dig betage af den storslåede dobbelte loftshøjde og den betagende udsigt, som helt sikkert vil tage pusten fra dig. Forkæl dig selv med det ultimative arkitektoniske mesterværk, som vil efterlade dig i ærefrygt fra det øjeblik, du træder ind.&#13;&#13;I denne luksurvilla er alle soveværelser designet til at give maksimal komfort og omfavne Middelhavet. De er inspireret af 6-stjernede resorts. Forkæl dig selv i en verden, hvor luksus ikke kender nogen grænser. Vores villaer giver dig rigelig plads, der kan konfigureres efter din smag for at højne din livsstil. Skab et rum, der imødekommer dit ønske om endeløs underholdning.&#13;Hver af de 12 villaer har sin helt egen personlighed, som sikrer en unik oplevelse for hver beboer. På trods af deres individualitet opretholder alle villaer et uovertruffent niveau af finish og faciliteter, hvilket garanterer en exceptionel levestandard over hele linjen.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Useable Build Space: 450 Msq.  
garden  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Terrace: 465 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B