



# Villa détachée à vendre à Estepona

4 600 000 €

Référence: N8038    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 2 007m<sup>2</sup>    Construite: 764m<sup>2</sup>    Terrasse: 465m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRuite PRÈS D'ESTEPONA&#13;&#13;Situées dans un cadre pittoresque et convoité, au milieu de la splendeur de la nature, les Luxury Villas comprennent une collection de 12 villas sophistiquées et exclusives à l'esthétique contemporaine.&#13;Nichée au milieu d'un terrain tranquille, chaque villa est soigneusement conçue pour exsuder son charme unique et se fondre harmonieusement dans l'environnement naturel. Ces résidences exclusives offrent une existence sereine et intime, élevant le niveau de vie à des sommets inégalés.&#13;&#13;Le concept qui sous-tend le développement est de combiner l'élément marin qui entoure les villas avec la couleur cyanique vibrante qui nous rappelle l'immensité du ciel. Ce mélange parfait capture l'essence de notre vision, où le charme paisible de l'océan rencontre l'étendue infinie du ciel et les cieux sans limites.&#13;&#13;Située dans un endroit enviable entre Estepona et Marbella, où des vues panoramiques ornent l'horizon, notre collection exclusive de villas est commodément située à proximité des routes principales tout en étant entourée par la tranquillité de la nature.&#13;Dans le quartier recherché, près du club de golf La Resina, sur le nouveau Golden Mile, notre retraite paisible offre la possibilité de profiter de la tranquillité et de l'environnement naturel tout en ayant un accès facile aux attractions animées de la Costa del Sol.&#13;Pour ceux qui ont la chance d'habiter dans ces villas, chaque lever de soleil peindra la toile de votre journée avec des teintes de bonheur méditerranéen. Vivre sur la Costa del Sol espagnole, baignée de soleil, c'est profiter d'un mode de vie empreint de luxe, d'une histoire riche et de beauté naturelle. Plages, terrains de golf, activités nautiques et vaste offre de loisirs font de cette région enchantée une destination privilégiée pour les expatriés du monde entier.&#13;La zone Selwo / La Resina offre un niveau de vie élevé, avec d'excellents services de santé, des écoles internationales et une infrastructure solide dans un rayon de seulement 30 minutes.&#13;&#13;Dans la conception, la lumière est à la fois le protagoniste et un élément essentiel. L'emplacement stratégique des grandes fenêtres et des espaces à double hauteur est méticuleusement conçu pour exploiter la puissance de la lumière naturelle.&#13;L'alignement de chaque villa permet l'intégration transparente de la lumière du soleil tout au long de la journée, illuminant chaque coin d'une lueur douce et éthérée. Cette approche réfléchie améliore non seulement l'attrait esthétique, mais crée également une ambiance de chaleur, d'ouverture et de sérénité.&#13;&#13;Grâce à une attention méticuleuse portée aux contours naturels du terrain, chaque résidence offre une vue imprenable sur l'étendue méditerranéenne sans limites. Ces vues offrent un sanctuaire où l'âme trouve l'apaisement dans la beauté infinie du paysage.&#13;&#13;Les espaces ouverts, qui intègrent les cuisines comme des chefs-d'œuvre architecturaux, ornés des matériaux les plus nobles et d'appareils électroménagers de pointe, sont l'incarnation même du design contemporain. Élevant le concept des cuisines d'intérieur et d'extérieur, les conceptions seront méticuleusement réalisées par Modulnova, un leader distingué de l'industrie, célébré pour son sens artistique, son élégance et son expertise dans le traitement des matériaux.&#13;&#13;Laissez-vous séduire par la grandeur des plafonds à double hauteur et des vues à couper le souffle. Laissez-vous séduire par le chef-d'œuvre architectural ultime qui vous laissera bouche bée dès votre entrée.&#13;&#13;Dans cette villa de luxe, toutes les chambres sont conçues pour offrir un maximum de confort et s'imprégner de la Méditerranée. Elles s'inspirent des stations balnéaires 6 étoiles. Laissez-vous séduire par un monde où le luxe n'a pas de limites. Nos villas vous offrent un vaste espace qui peut être configuré à votre guise pour rehausser votre style de vie. Créez un espace qui réponde à votre désir de divertissement sans fin.&#13;Chacune des 12 villas qui composent l'établissement possède sa propre personnalité, ce qui garantit une expérience unique à chaque résident. Malgré leur individualité, toutes les villas conservent un niveau inégalé de finitions et d'équipements, garantissant un niveau de vie exceptionnel.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Useable Build Space: 450 Msq.  
garden  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Terrace: 465 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B