



# Fristående villa till salu i Estepona

4 600 000 €

Referens: N8038 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplott: 2 007m<sup>2</sup> Bygga: 764m<sup>2</sup> Terrass: 465m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGD LYXVILLA NÄRA ESTEPONA&#13;&#13;Luxury Villas ligger i en pittoresk och eftertraktad miljö mitt i naturens prakt och består av en samling av 12 sofistikerade och exklusiva villor med modern estetik.&#13;Varje villa ligger inbäddad i den lugna terrängen och är etiskt utformad för att utstråla sin unika charm och sömlöst smälta in i den naturliga miljön. Dessa exklusiva bostäder erbjuder en lugn och intim tillvaro och höjer levnadsstandarden till oöverträffade höjder.&#13;&#13;Konceptet bakom utvecklingen är att kombinera det marina elementet som omger villorna med den livfulla cyanfärgen som påminner oss om den vidsträckta himlen. Denna perfekta blandning fångar kärnan i vår vision, där havets fridfulla charm möter den oändliga vidden av himlen och de gränslösa himlarna.&#13;&#13;Vår exklusiva samling villor ligger på ett avundsvärt läge mellan Estepona och Marbella, där panoramautsikt pryder horisonten, och är bekvämt beläget nära större vägar men ändå omgiven av naturens lugn.&#13;I det eftertraktade området, nära La Resina Golf Club på New Golden Mile, erbjuder vår fridfulla reträtt en chans att njuta av lugnet och den naturliga omgivningen samtidigt som du har enkel tillgång till de livliga attraktionerna på Costa del Sol.&#13;För dem som har turen att bo i dessa villor kommer varje soluppgång att måla upp din dag med nyanser av Medelhavets lycka. Att bo på Spaniens soldränkta Costa del Sol innebär att njuta av en livsstil som genomsyras av lyx, rik historia och naturlig skönhet. Stränder, golfbanor, vattenaktiviteter och ett stort fritidsutbud gör detta förtrollande område till en favoritdestination för expats runt om i världen.&#13;Området Selwo / La Resina erbjuder en hög levnadsstandard med utmärkta vårdinrättningar, internationella skolor och en robust infrastruktur inom en radie på bara 30 minuter.&#13;&#13;I designen är ljuset både huvudpersonen och ett viktigt element. Den strategiska placeringen av stora fönster och dubbelhöga utrymmen är minutiöst utformad för att utnyttja det naturliga ljuset.&#13;Placeringen av varje villa gör det möjligt att sömlöst integrera solljuset under hela dagen och lysa upp varje hörn med en mjuk, eterisk glöd. Detta genomtänkta tillvägagångssätt förhöjer inte bara det estetiska intrycket utan skapar också en atmosfär av värme, öppenhet och lugn.&#13;&#13;Med noggrann hänsyn till terrängens naturliga konturer erbjuder varje bostad fri utsikt över Medelhavets gränslösa vidder. Dessa utsikter erbjuder en fristad där själen finner tröst i landskapets oändliga skönhet.&#13;&#13;Upplev den moderna designen med våra öppna planlösningar, sömlöst integrerade kök som arkitektoniska mästerverk, utsmyckade med de finaste materialen och toppmoderna apparater. Konceptet med både inomhus- och utomhuskök kommer att lyftas fram av Modulnova, en framstående branschledare som är känd för sin konstnärlighet, elegans och experthantering av material.&#13;&#13;Låt dig hänföras av den storslagna takhöjden och den hisnande utsikten som garanterat kommer att få dig att tappa andan. Skäm bort dig med det ultimata arkitektoniska mästerverket som kommer att lämna dig i vördnad från det ögonblick du går in.&#13;&#13;På denna lyxvilla är alla sovrum utformade för att erbjuda maximal komfort och omfamna Medelhavet. De hämtar inspiration från 6-stjärniga resorter Njut av en värld där lyxen inte känner några gränser. Våra villor erbjuder dig gott om utrymme som kan konfigureras efter dina önskemål för att höja din livsstil. Skapa ett utrymme som tillgodoser din önskan om oändlig underhållning.&#13;Var och en av de 12 villorna har sin egen tydliga personlighet, vilket garanterar en unik upplevelse för varje invånare. Trots sin individualitet håller alla villor en oöverträffad nivå av finish och bekvämligheter, vilket garanterar en exceptionell levnadsstandard över hela linjen.&#13;&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Useable Build Space: 450 Msq.  
garden  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Elevator/Lift  
Terrace: 465 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B