



# Freistehende Villa zum Verkauf in Casares

4.800.000 €

Referenz: SP0584 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.690m<sup>2</sup> Garten: 655m<sup>2</sup> Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

NEUBAU EINER EXKLUSIVEN LUXUSVILLA IN DER FINCA CORTESÍN, CASARES&#13;&#13;Eingebettet in die Enklave des Resorts Finca Cortesin, verströmt diese neu gebaute Villa den Charme von Residenzen im Ibiza-Stil. &#13;Die weiße Struktur, die mit traditionellen mediterranen Steinen verziert ist, schafft eine fesselnde Atmosphäre für ultimativen Genuss. &#13;Auf dem großzügigen Grundstück befindet sich ein gepflegter Garten mit Palmen und blühenden Sträuchern. Ein atemberaubender Pool lädt zu einem erfrischenden Bad ein, während die überdachte Terrasse einen herrlichen Platz zum Essen im Freien und eine Oase der Entspannung bietet. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet vom Erdgeschoss aus einen direkten Zugang zum Garten. &#13;Das einladende Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit hohen Decken und vielen Fenstern, die den Raum in natürliches Licht tauchen. Die moderne Küche ist voll ausgestattet mit Gaggenau-Geräten der Spitzenklasse. Zwei Gästezimmer, mit direktem Zugang zum Garten, sind im Erdgeschoss untergebracht. &#13;Im Obergeschoss der Villa befinden sich die übrigen Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Der Gang, der die Zimmer miteinander verbindet, bietet einen malerischen Blick auf den Wohnbereich und schafft so ein balkonartiges Erlebnis im Inneren. Das Anwesen bietet einen weiten Blick auf den Golfplatz und die umliegende Bergkette, was eine idyllische Kulisse schafft, die Ruhe und Gelassenheit ausstrahlt. &#13;Die Immobilie verfügt außerdem über eine private Zufahrt für bequemes Parken auf dem Grundstück. &#13;Mit ihrer begehrten Lage innerhalb der Finca Cortesin ist diese Villa ein idealer Zufluchtsort für Familien oder diejenigen, die den luxuriösen mediterranen Lebensstil in all seiner Pracht genießen möchten.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool  
Key Ready  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Beach: 3000 Meters  
garden  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 82 Msq.  
Useable Build Space: 520 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B