



# Villa / Chalet en venta en Marbella

4.500.000 €

Referencia: SP0487    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.075m<sup>2</sup>    Construido: 891m<sup>2</sup>    Terraza: 253m<sup>2</sup>



Exterior, night

This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images are not a substitute for a physical visit. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



Entrance, night

This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images are not a substitute for a physical visit. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



Living room

This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images are not a substitute for a physical visit. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images are not a substitute for a physical visit. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images are not a substitute for a physical visit. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



## Costa del Sol, Ojén

IMPRESIONANTES VILLAS DE LUJO EN PALO ALTO&#13;&#13;Impresionantes villas de lujo. Cuatro diseños distintos para que puedas elegir la que mejor se adapte a tus necesidades y tu vida soñada. Villas de 4 y 5 dormitorios. Con piscina privada infinita de agua salada, plaza de parking doble, y solarium. &#13;&#13;Bienvenido a su nueva forma de vida: le ofrece tranquilidad y privacidad, y al mismo tiempo una comunidad vibrante, donde los servicios y la seguridad son una prioridad.&#13;&#13;Y sin salir de su entorno, podrá disfrutar del gimnasio, del club de propietarios o de Serenity Valley, un parque central con las principales especies autóctonas de la zona de Palo Alto.&#13;&#13;Muy cerca de Marbella, considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
garden  
Near Trees  
Double Bedrooms: 4  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural, Urbanisation

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B