



# Fristående villa till salu i Mijas

1 889 000 €

Referens: N7738 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 368m<sup>2</sup> Bygga: 226m<sup>2</sup> Terrass: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

NYBYGGDA LYXVILLOR I CALA DE MIJAS Nybyggnation av 19 lyxvillor i ett inhägnat komplex med en av de bästa bekvämligheterna i Cala de Mijas, Malaga. Villor med hög levnadsstandard och sensationella funktioner inifrån och ut. Kombinationen av en modern arkitektonisk stil, stora öppna planlösningar och utmärkta faciliteter gör att det inte finns någon bättre plats att kalla sitt hem. Projektet presenterar ett nytt koncept för modern och exklusiv livsstil i La Cala de Mijas. Ett privat samhälle beläget i en naturlig miljö med tropisk vegetation och med ett utmärkt läge, nära Calanova Golf Club och 5 minuter med bil från stranden i La Cala de Mijas. Den exceptionella miljön ligger bara några minuter från de bästa strandklubbarna, 20 minuter från Pablo Ruiz Picasso International Airport och centrum av det emblematiske Malaga. Charm och sofistikerad med avsikten att skapa ett nytt koncept för privat gemenskap i det mest eftertraktade läget. Visionen är att erbjuda ett respektfullt och hållbart bostadsprojekt med hänsyn till miljön. Det kommer att innehålla de bästa materialkvaliteterna, den senaste tekniken och raffinerade och sofistikerade specifikationer som garanterar en lyxig livsstil. Projektet drar nytta av olika tekniker och verktyg för att minska sin miljöpåverkan och ha en hållbar och rationell energiförbrukning. Det sammanför en rad element och egenskaper som gör att påverkan på miljön blir mindre än i traditionella projektkonstruktioner. Man ser också till att energiförbrukningen minskar genom att anpassa den till hållbara tekniker och ansvarsfulla förbrukningsformler. Man överväger aspekter som sträcker sig från byggnadsformen till aktiviteten hos de människor som kommer att bo i villorna, samla in grundläggande element som de valda byggmaterialen och hållbara attityder som återvinningscykler, vilket kommer att möjliggöra besparingar varje månad på elräkningar. Och vatten till framtida användare. Projektets fastigheter har sin egen privata och individuella pool. Förutom frodiga tropiska trädgårdar har det ett avkopplande spa och gym inom komplexet för exklusiv användning av dess invånare. Water zona-område, relaxavdelning, jacuzzi, bastu och turkiskt bad. Gymmet har den senaste sporttekniken och är utrustat med musik- och TV-system. De gemensamma områdenas exklusivitet är en av hörnstenarna i projektets bostad, eftersom förutom de ovannämnda områdena ingår ett GYM och en komplett HEMKINO som återspeglar samma känsla som en biograf och den kommer att ha den mest avantgardistiska tekniken för bild och ljud. Dessa gemensamma utrymmen kommer att vara privat tillgängliga av ägarna och har exklusiviteten att reserveras via en dedikerad APP, användarna har möjlighet att njuta av alla resurser privat och anonymt. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 3500 Meters

garden

Elevator/Lift

Useable Build Space: 170 Msq.

Terrace: 242 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B