



# Frakoblet villa til salg i Mijas

2.321.640 €

Reference: SP0458    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Grundstørrelse: 1.165m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 375m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

EKSKLUSIVT KOMPLEKS MED DEN BEDSTE GOLF- OG HAVUDSIGT I MIJAS. Nyt luksusprojekt med kun 13 pragtfulde villaer, hver med 4 en-suite soveværelser. Tre af soveværelserne ligger på øverste etage, mens det fjerde ligger ved siden af stuen. En stor kælder giver dig mulighed for at ændre den på en måde, der passer til dine behov: endnu et soveværelse, biograftrum, vinkælder, fitnesscenter, ..., du bestemmer! Den luksuriøse åbne stue er designet til at lette dagligdagen og underholdningen. Den er forbundet med køkkenet og spisestuen på et niveau for at give nem adgang og et åbent område, hvorfra man kan nyde udsigten. Køkkener og badeværelser er udstyret med produkter af høj kvalitet. Ejendommen har hjemmeautomatisering, hvor du kan styre lys, persiener, sikkerhed, varme og aircondition hjemmefra eller komfortabelt fra din mobiltelefon. Villaerne ligger i en bue omkring en af greens på golfbanen Cerrado del Águila, hvorfra der er en spektakulær panoramaudsigt over Costa del Sol, og de, der er så heldige at bo her, har nem og bekvem adgang til en bred vifte af kvalitetsfaciliteter og tjenester inden for gåafstand. Mijas kombinerer perfekt traditionen med de brostensbelagte gader med hvidkalkede huse og gårdhaver med potter af farverige blomster med modernitet og de bedste fritidsfaciliteter på Costa del Sol. Byen har en privilegeret beliggenhed mellem havet og bjergene, hvilket gør den til et af de mest attraktive turistmål i provinsen. Fremragende kommunikation, med motorvej og kun 20 minutter fra Malagas internationale lufthavn. Alt dette, sammen med mikroklimaet med 320 solskinsdage om året og en årlig gennemsnitstemperatur på 20 °C, gør Costa del Sol til en af de mest eftertragtede destinationer at bo på i Spanien.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Beach: 3500 Meters

garden

Near Trees

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Terrace: 250 Msq.

Useable Build Space: 297 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B