



# Villa détachée à vendre à Mijas

2 321 640 €

Référence: SP0458 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 165m<sup>2</sup> Construite: 375m<sup>2</sup> Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

COMPLEXE EXCLUSIF AVEC LES MEILLEURES VUES SUR LE GOLF ET LA MER À MIJAS. Nouveau projet de luxe de seulement 13 magnifiques villas, chacune avec 4 chambres en-suite. Trois des chambres sont situées à l'étage supérieur, tandis que la quatrième est située à côté du salon. Un grand sous-sol vous permettra de le modifier selon vos besoins : une autre chambre, une salle de cinéma, une cave à vin, une salle de sport, ..., c'est vous qui décidez ! Son luxueux salon ouvert est conçu pour faciliter la vie quotidienne et les divertissements. Il est relié à la cuisine et à la salle à manger de plain-pied afin de faciliter l'accès et d'offrir un espace ouvert d'où l'on peut profiter de la vue. Les cuisines et les salles de bains sont équipées de produits de haute qualité. La propriété est équipée d'un système de domotique qui vous permet de contrôler les lumières, les stores, la sécurité, le chauffage et la climatisation depuis votre domicile ou confortablement depuis votre téléphone portable. Les villas sont disposées en arc de cercle autour de l'un des greens du terrain de golf Cerrado del Águila, jouissant de vues panoramiques spectaculaires sur la Costa del Sol, et offrant à ceux qui ont la chance d'y vivre un accès facile et pratique à un large éventail d'installations et de services de qualité, accessibles à pied. Mijas allie parfaitement la tradition de ses rues pavées, de ses maisons blanchies à la chaux et de ses patios avec leurs pots de fleurs colorés, à la modernité et aux meilleurs équipements de loisirs de la Costa del Sol. Sa situation privilégiée entre mer et montagne en fait l'une des destinations touristiques les plus attrayantes de la province. Excellentes communications, par autoroute et à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Malaga. Tout cela, ajouté à son microclimat avec 320 jours de soleil par an, et sa température moyenne annuelle de 20°C, fait de la Costa del Sol l'une des destinations les plus recherchées pour vivre en Espagne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Number of Parking Spaces: 3  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Beach: 3500 Meters  
garden  
Near Trees  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 4  
Terrace: 250 Msq.  
Useable Build Space: 297 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B