



# Penthouse zum Verkauf in Torremolinos

1.100.000 €

Referenz: N7680 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 132m<sup>2</sup> Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

PRIVILEGIERTE ENKLAVE MIT HERVORRAGENDER AUSSICHT&#13;&#13;Wohnanlage mit 37 Häusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern und 2 Doppelhaushälften, in denen Sie die Privatsphäre und Ruhe Ihres eigenen Hauses genießen können, mit großzügigen Terrassen, um das Mittelmeer an jedem Tag des Jahres zu erleben. &#13;&#13;Exklusive Gemeinschaftsbereiche zur gemeinsamen Nutzung, Abstellräume und Parkplätze. Perfekt ausgestattete Wohnungen mit allen Annehmlichkeiten: Einbauküchen, Klimaanlage mit Airzone-Segmentierung, Aerothermie und motorisierte Jalousien.&#13;&#13;Sie werden große Gartenbereiche, ein multifunktionales Schwimmbad mit Strandzugang, Sonnenliegen im Wasser und Schwimmbahn, einen Kinderbereich im Freien, einen Fitnessbereich im Freien und einen voll ausgestatteten Txoco-Bereich genießen können.&#13;&#13;Die Lage ist ausgezeichnet: nur 700 Meter vom Strand von La Carihuela entfernt, im gleichnamigen Viertel und in unmittelbarer Nähe von Torremolinos. &#13;&#13;Die reichhaltige mediterrane Gastronomie mit Fisch und Meeresfrüchten als Protagonisten, das angenehme Klima mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20° C, die zugänglichen Strände, Feste und Traditionen vervollständigen den Charme dieser Enklave Malagas.&#13;&#13;Dank der Nähe zu Málaga, dessen internationalem Flughafen (nur 8,5 km entfernt) und der Anbindung an die Autobahn, verfügt sie über alle Dienstleistungen der Hauptstadt. &#13;&#13;Am Meer zu leben ist verlockend, aber in einer Stadt mit allen Dienstleistungen, einem Kultur- und Freizeitangebot für jeden Geschmack, mit guter Anbindung an die Hauptstadt Málaga und mit internationalem Flair ist ein Luxus, den man sich leisten kann.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 700 Meters  
Parking - Space  
Near Childrens Parks  
BBQ  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 89 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Terrace: 56 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B